



STRONA TYTUŁOWA

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	str. 1
<u>1. OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I ZAŚWIADCZENIA</u> 1.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW 1.2. POSTANOWIENIE W SPRAWIE UZGODNIENIA PROJEKTU BUDOWLANEGO POD WZGLĘDEM OCHRONY P.POŻ. 1.3. OPINA DOTYCZĄCA UZGODNIENIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM WYMAGAŃ HIGIENICZNO-ZDROWOTNYCH	str. 2,3
<u>2. INFORMACJA BIOZ</u>	str. 4-
<u>3. SZKIC SYTUACYJNY DZIAŁKI</u>	str.
<u>4. INWENTARYZACJA, OCENA TECHNICZNA</u>	str.
<u>5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</u> Część architektura Część konstrukcja Część sanitarna Część elektryczna	str.
<u>6. ANALIZA</u>	
<u>7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA</u>	



- 27 grudzień 2013.-

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. PRAWO BUDOWLANE (DZ.U.06.156.1118 z późn. zm.)
zgodnie z art.20ust.4 tej ustawy

OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT BUDOWLANY POD NAZWĄ:

NAZWA, ADRES OBIEKTU, NR DZIAŁEK:

"PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚWIATY PRZEZNACZONEGO NA DZIAŁALNOŚĆ PRZEDSZKOLA
W MIEJSCOWOŚCI CHORZELÓW NA DZIAŁCE NR EWID. 1266/2 (OBRĘB: 37 CHORZELÓW, JEDN.EWID.;
181105_2 GMINA MIELEC)."

INWESTOR:

GMINA MIELEC, UL.JADERNYCH 7, 39-300 MIELEC

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

BRANŻA:	PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:
architektura, inventaryzacja		
konstrukcja ocena techniczna,		
instalacje elektryczne		
instalacje sanitarne		



INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

sporządzony wg art.20.1 lit.1b) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. PRAWO BUDOWLANE (DZ.U.06.156.1118)

NAZWA, ADRES OBIEKTU, NR DZIAŁEK:

**"PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚWIATY PRZEZNACZONEGO NA DZIAŁALNOŚĆ PRZEDSZKOLA
W MIEJSCOWOŚCI CHORZELÓW NA DZIAŁCE NR EWID. (OBRĘB: 37 CHORZELÓW, JEDN.EWID.;
181105_2 GMINA MIELEC)."**

INWESTOR:

GMINA MIELEC, UL.JADERNYCH 7, 39-300 MIELEC

data sporządzenia BIOZ - grudzień 2013r.

imię i nazwisko projektanta, adres zamieszkania:

**mgr inż. arch. Dorota Hamala-Lis
zam. ul. ks. Gwoździowskiego 4, 39-300 Mielec**

Informacja BIOZ uwzględnia tylko prace zaprojektowane, w szczególności warunki wynikające z projektu zagospodarowania terenu.

Wszyscy podwykonawcy mają prawo używania mediów w zakresie i na warunkach ustalonych przez kierownika budowy. Podwykonawcy zakładają na swój koszt kontenery, wc w miejscach ustalonych przez kierownika budowy w liczbie zależnej od liczby pracowników zatrudnionych na budowie.

Raz na miesiąc, w dniu ustalonym przez kierownika budowy, będą przeprowadzone przeglądy warunków BIOZ na budowie. Przeglądu dokona komisja składająca się z kierownika budowy lub jego przedstawiciela, -koordynatora ds. BHP, - przedstawicieli wszystkich podwykonawców. Komisja przedstawia kierownikowi budowy protokół z przeglądu i proponuje wnioski co do metod osiągnięcia odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa wykonywania prac. Na ich podstawie kierownik budowy może wprowadzić korektę planu BIOZ na warunkach określonych w rozporządzeniu.

Wszyscy podwykonawcy będą wykonywać zlecony zakres robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż., z oszacowanym ryzykiem zawodowym na stanowiskach pracy z uwzględnieniem warunków pracy.

Każdy podwykonawca opracowuje dla swojego zakresu prac „BIOZ” w zależności od występujących zagrożeń zgodnie z właściwymi ustawami i regulacjami.

1.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Sporządzona informacja BIOZ ma na celu wyeliminowanie zagrożeń wynikających z równoczesnego prowadzenia prac na terenie budowy jak i w jej sąsiedztwie.

Należy zwrócić szczególną uwagę na wykonywanie wykopów, fundamentowanie, murowanie, jak również na montaż konstrukcji i pokrycia dachu, środki ochrony zbiorowej i indywidualnej należy stosować zgodnie z wynikami oceny ryzyka na poszczególnych stanowiskach pracy.

PLANOWANY I PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT ZOSTAŁ PODZIELONY NA III ETAPY:

-I ETAP, mający na celu przebudowę istniejących pomieszczeń oddziału szkoły podstawowej na działalność przedszkola wraz z przebudową schodów wewnętrznych ze względu na przepisy p. poż.

-II ETAP, mający na celu przebudowę istniejących pomieszczeń usługowych (oddział Poczty Polskiej, NZOZ) na działalność przedszkola

-III ETAP, mający na celu wykonanie nowej okładziny elewacji wraz z izolacją termiczną dla całości budynku oraz remont powierzchni schodów zewnętrznych i pochylni



ETAP I (obejmujący pomieszczenia 1/1, 1/2, 1/3, wszystkie pomieszczenia kondygnacji piętra wraz ze schodami wewnętrznymi)

Prace dotyczą m.in. :

w pom. 1/1 (wiatrołap)

- o wykonywanie powłok malarskich ścian i sufitów (dwukrotnie) – w tym tynkowanie/gładzenie ubytków, pęknięć (max. 30% powierzchni całego pomieszczenia)
- o demontaż istniejących sufitów i montaż sufitów podwieszonych p.poż
- o demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z ponownym montażem pod wykonaniu nowych instalacji elektrycznych zgodnie z projektem branżowym

w pom. 1/2- szatnia/korytarz (parter)

- o wykonywanie powłok malarskich ścian i sufitów (dwukrotnie) – w tym tynkowanie/gładzenie ubytków, pęknięć (max. 30% powierzchni całego pomieszczenia)
- o demontaż istniejących sufitów i montaż sufitów podwieszonych p.poż
- o demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z ponownym montażem pod wykonaniu nowych instalacji elektrycznych zgodnie z projektem branżowym
- o zainstalowanie autonomicznego sygnalizatora optyczno-akustycznego
- o między pom. 1/2, a 1/4 montaż drzwi z ościeżnicą w klasie EI30

w pom. 1/3, 2/6, 2/10 (sale dydaktyczne)

- o wykonanie otworów w stropie dla przygotowania kanałów wentylacji grawitacyjnej wraz z ich wykonaniem aż do wysokości powyżej połaci dachu
- o obudowa przewodów wentylacyjnych prowadzonych od poziomu stropu nad parterem płytą g-k (w pom. 2/6, 2/10)
- o ewentualna identyfikacja przyczyn zagrzybienia i rozwoju pleśni w pomieszczeniu, likwidacja problemu zawilgocenia poprzez skucie tynków w strefie pleśni i min. 2 m od źródła występowania pleśni i wykonanie nowych tynków (pom. 1/3)
- o wykonywanie powłok malarskich ścian i sufitów (dwukrotnie) – w tym tynkowanie/gładzenie ubytków, pęknięć (max. 30% powierzchni całego pomieszczenia)
- o demontaż elementów instalacji wewnętrznych i urządzeń przedstawionych według poszczególnych branż
- o demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z ponownym montażem pod wykonaniu nowych instalacji elektrycznych zgodnie z projektem branżowym
- o w pom. 1/3 montaż drzwi z ościeżnicą w klasie EI30
- o w pom. 2/6 i 2/10 montaż drzwi wraz z ościeżnicą
- o demontaż istniejących sufitów i montaż sufitów podwieszonych p.poż
- o montaż wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłogowymi
- o montaż osłon na grzejniki
- o zainstalowanie autonomicznego sygnalizatora optyczno-akustycznego

w pom. 2/7 (pokój socjalny/zajęć indywidualnych)

- o demontaż istniejącej drabinek gimnastycznych
- o demontaż elementów instalacji wewnętrznych i urządzeń przedstawionych według poszczególnych branż
- o demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z ponownym montażem pod wykonaniu nowych instalacji elektrycznych zgodnie z projektem branżowym
- o demontaż istniejących sufitów i montaż sufitów podwieszonych p.poż
- o wykonywanie powłok malarskich ścian i sufitów (dwukrotnie) – w tym tynkowanie/gładzenie ubytków, pęknięć (max. 30% powierzchni całego pomieszczenia)
- o montaż wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłogowymi
- o montaż osłon na grzejniki
- o zainstalowanie autonomicznego sygnalizatora optyczno-akustycznego

w pom. 2/8, 2/9 (magazyn leżaków, sala dydaktyczna)

- o częściowa rozbiórka/demontaż ścianek działowych dla projektowanego nowego układu funkcjonalnego
- o częściowa rozbiórka/demontaż ścian nośnych dla projektowanego nowego układu funkcjonalnego
- o montaż drzwi z ościeżnicą (w pom. 2/9)
- o budowa ścianek działowych
- o wykonanie otworów w stropie dla przygotowania kanałów wentylacji grawitacyjnej wraz z ich wykonaniem powyżej połaci dachu
- o obudowa przewodów wentylacyjnych prowadzonych od poziomu stropu nad parterem płytą g-k (w pom. 2/9)



- o ewentualna identyfikacja przyczyn zagrzybienia i rozwoju pleśni w pomieszczeniu, likwidacja problemu zawilgocenia poprzez skucie tynków w strefie min. 2 m od źródła występowania pleśni i wykonanie nowych tynków (w pom. 2/9)
- o demontaż elementów instalacji wewnętrznych i urządzeń przedstawionych według poszczególnych branż
- o demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z ponownym montażem pod wykonaniu nowych instalacji elektrycznych zgodnie z projektem branżowym
- o demontaż istniejących sufitów i montaż sufitów podwieszonych p.poż
- o wykonywanie powłok malarskich ścian i sufitów (dwukrotnie) – w tym tynkowanie/gładzenie ubytków, pęknięć (max. 30% powierzchni całego pomieszczenia)
- o montaż wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłgowymi
- o montaż osłon na grzejniki (w pom. 2/9)
- o zainstalowanie autonomicznego sygnalizatora optyczno-akustycznego

w pom. 2/2 (korytarz – piętro)

- o demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z ponownym montażem pod wykonaniu nowych instalacji elektrycznych zgodnie z projektem branżowym
- o demontaż istniejących sufitów i montaż sufitów podwieszonych p.poż
- o wykonywanie powłok malarskich ścian i sufitów (dwukrotnie) – w tym tynkowanie/gładzenie ubytków, pęknięć (max. 30% powierzchni całego pomieszczenia)
- o zainstalowanie autonomicznego sygnalizatora optyczno-akustycznego

w pom. 2/3 (kuchnia /catering/ mycie naczyń)

- o demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z ponownym montażem pod wykonaniu nowych instalacji elektrycznych zgodnie z projektem branżowym
- o wykonanie otworów w stropie dla przygotowania kanałów wentylacji grawitacyjnej wraz z ich wykonaniem powyżej połaci dachu
- o budowa ścianki działowej
- o demontaż istniejących sufitów i montaż sufitów podwieszonych p.poż
- o wykonywanie okładzin z płytek ceramicznych
- o wykonanie posadzki z płytek ceramicznych
- o wykonywanie powłok malarskich ścian i sufitów (dwukrotnie) – w tym tynkowanie/gładzenie ubytków, pęknięć (max. 30% powierzchni całego pomieszczenia)
- o poszerzenie otworu drzwiowego wraz z montażem drzwi i ościeżnic
- o demontaż elementów instalacji wewnętrznych i urządzeń przedstawionych według poszczególnych branż
- o montaż urządzeń sanitarnych oraz stałego wyposażenia kuchni (kuchenka elektryczna z piekarnikiem, zmywarka, lodówka)

w pom. 2/4, 2/5 (węzeł sanitarny)

- o częściowa rozbiorka/demontaż ścianek działowych dla projektowanego nowego układu funkcjonalnego
- o demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z ponownym montażem pod wykonaniu nowych instalacji elektrycznych zgodnie z projektem branżowym
- o budowa ścianki działowej
- o budowa fragmentu ścianki działowej, zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego
- o montaż drzwi wraz z ościeżnicą
- o demontaż istniejących sufitów i montaż sufitów podwieszonych p.poż
- o wykonywanie okładzin z płytek ceramicznych
- o wykonanie posadzki z płytek ceramicznych
- o wykonywanie powłok malarskich ścian i sufitów (dwukrotnie) – w tym tynkowanie/gładzenie ubytków, pęknięć (max. 30% powierzchni całego pomieszczenia)
- o demontaż elementów instalacji wewnętrznych i urządzeń przedstawionych według poszczególnych branż
- o montaż urządzeń sanitarnych (wg projektu branżowego)
- o montaż systemu zabudowy kabin wc z płyt wiórowych obustronnie laminowanych

prace związane z przebudową schodów wewnętrznych

- o obłożenie głównej konstrukcji schodów wewnętrznych płytą gipsowo - włóknową z ewentualnym demontażem stopnic i podstopnic
- o wykończenie schodów wykładziną PCV
- o wykonywanie powłok malarskich ścian i sufitów (dwukrotnie) – w tym tynkowanie/gładzenie ubytków, pęknięć (max. 30% powierzchni całego pomieszczenia)



- o wykonanie przegród pionowych klasy REI60 obudowujących schody w miejscach oznaczonych w części rysunkowej projektu
- o wstawienie drzwi wraz z ościeżnicą klasy EI30 zamykających strych nieużytkowy od klatki schodowej
- o wstawienie ślusarki aluminiowej klasy EI30 zamykającej schody wewnętrzne w kondygnacji piętra
- o wyposażenie klatki schodowej w urządzenia oddymiające

ETAP II (obejmujący pomieszczenia 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10)

w pom. 1/4 (wiatrołap)

- o demontaż istniejących sufitów i montaż sufitów podwieszonych p.poż
- o wykonywanie powłok malarskich ścian i sufitów (dwukrotnie) – w tym tynkowanie/gładzenie ubytków, pęknięć (max. 30% powierzchni całego pomieszczenia)
- o demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z ponownym montażem pod wykonaniu nowych instalacji elektrycznych zgodnie z projektem branżowym
- o między pom. 1/2, a 1/4 oraz 1/4, a 1/12 montaż drzwi z ościeżnicą w klasie EI30

w pom. 1/5, 1/10 (sale dydaktyczne)

- o częściowa rozbiórka/demontaż ścianek działowych dla projektowanego nowego układu funkcjonalnego
- o montaż drzwi i ościeżnicy wraz z budową ścianki działowej
- o wykonanie otworów w stropie dla przygotowania kanałów wentylacji grawitacyjnej wraz z ich wykonaniem powyżej połaci dachu
- o demontaż elementów instalacji wewnętrznych i urządzeń przedstawionych według poszczególnych branż
- o demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z ponownym montażem pod wykonaniu nowych instalacji elektrycznych zgodnie z projektem branżowym
- o demontaż istniejących sufitów i montaż sufitów podwieszonych p.poż
- o wykonywanie powłok malarskich ścian i sufitów (dwukrotnie) – w tym tynkowanie/gładzenie ubytków, pęknięć (max. 30% powierzchni całego pomieszczenia)
- o montaż wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłgowymi
- o montaż osłon na grzejniki
- o zainstalowanie autonomicznego sygnalizatora optyczno-akustycznego

w pom. 1/6 (szatnia)

- o częściowa rozbiórka/demontaż ścianek działowych dla projektowanego nowego układu funkcjonalnego
- o demontaż elementów instalacji wewnętrznych i urządzeń przedstawionych według poszczególnych branż
- o demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z ponownym montażem pod wykonaniu nowych instalacji elektrycznych zgodnie z projektem branżowym
- o wykonywanie powłok malarskich ścian i sufitów (dwukrotnie) – w tym tynkowanie/gładzenie ubytków, pęknięć (max. 30% powierzchni całego pomieszczenia)
- o demontaż istniejących sufitów i montaż sufitów podwieszonych p.poż
- o zainstalowanie autonomicznego sygnalizatora optyczno-akustycznego

w pom. 1/7, 1/8, 1/9 (węzeł sanitarny)

- o częściowa rozbiórka/demontaż ścianek działowych dla projektowanego nowego układu funkcjonalnego
- o demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z ponownym montażem pod wykonaniu nowych instalacji elektrycznych zgodnie z projektem branżowym
- o budowa ścianki działowej, zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego
- o montaż drzwi wraz z ościeżnicą
- o demontaż istniejących sufitów i montaż sufitów podwieszonych p.poż
- o wykonywanie okładzin z płytek ceramicznych
- o wykonanie posadzki z płytek ceramicznych
- o wykonywanie powłok malarskich ścian i sufitów (dwukrotnie) – w tym tynkowanie/gładzenie ubytków, pęknięć (max. 30% powierzchni całego pomieszczenia)
- o demontaż elementów instalacji wewnętrznych i urządzeń przedstawionych według poszczególnych branż
- o montaż urządzeń sanitarnych (wg projektu branżowego)
- o montaż systemu zabudowy kabin wc z płyt wiórowych obustronnie laminowanych

ETAP III (obejmujący prace na zewnątrz budynku)

- o remont schodów zewnętrznych oraz pochylni polegający na remoncie ich nawierzchni
- o wykonanie nowej okładziny elewacji wraz z izolacją termiczną
- o wymiana odwodnienia (rynny, wpusty, rury spustowe)



- demontaż istniejących obróbek blacharskich oraz montaż nowych
- czyszczenie pokrycia dachowego, wykonanie nowej powłoki malarskiej
- ocieplenie kominów, wykonanie czapek z blachy
- montaż kominków wentylacyjnych

UWAGA! WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z OPISEM TECHNICZNYM ORAZ CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ PROJEKTU.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowa działka(i) nr ewid. W M. Chorzelów, Gmina Mielec. Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej. Działka posiada teren płaski, ogrodzony wraz z dostępem do drogi publicznej od strony zachodniej. Na stan dzisiejszy działka jest zabudowana, w pełni uzbrojona. Budynek będący tematem opracowania posiada komunikację niekolidującą z sąsiadującymi budynkami.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i życia ludzi.

Informacja „BIOZ” ma na celu usunięcie i wyeliminowanie zagrożeń wynikających z niektórych elementów zagospodarowania działki; takich jak trasy komunikacyjne, media podziemne, budowa geologiczna.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych. Ich skala, rodzaje oraz miejsce ich wystąpienia.

LP	Nazwa zagrożenia	Rodzaj	Skala wg oceny ryzyka	Miejsce występowania	Czas ich występowania (tygodnie)
1.	roboty ziemne: zasypywanie, urazy w wykopach, ostre wystające krawędzie, spadające przedmioty	-naruszenie konstrukcji, -spadające przedmioty / kamienie, materiały, części maszyn, narzędzia/-przemieszczające się wyroby, półwyroby, materiały i surowce, -wystające ostre elementy: ostrza, krawędzie itp., ograniczone wąskie przejścia, -przemieszczające się maszyny i inne urządzenia, -ruchome części maszyn, -położenie stanowiska pracy na poziomie różnym od powierzchni otoczenia	małe ryzyko	teren budowy	2
2.	murowanie, roboty konstrukcyjne	-przemieszczające się maszyny i inne urządzenia, -naruszanie konstrukcji, -spadające przedmioty maszyn i materiałów, -śliskie nierówne powierzchnie, -przemieszczające się wyroby, półwyroby, materiały i surowce, -ostre wystające elementy typu krawędzie, ostrza	małe ryzyko	teren budowy	2
3.	prace na wysokości typu upadek, urazy na rusztowaniach, skaleczenia	-naruszenie konstrukcji, -ostre wystające części maszyn, materiałów i przedmiotów występujących na budowie, -spadające przedmioty	małe ryzyko	teren budowy	1
4.	montaż konstrukcji dachowej-upadek, zranienia	-ograniczone wąskie przejścia, dojścia, -śliskie powierzchnie, -naruszenie konstrukcji, -wystające ostre przedmioty, narzędzia i części maszyn, materiałów budowlanych, -spadające przedmioty i części maszyn,	małe ryzyko	teren budowy	1
5.	roboty instalacyjne; porażenie energią elektryczną	-układanie instalacji, -zwarcie instalacji,	małe ryzyko	teren budowy	1
6.	roboty wykończeniowe	-montaż stolarki okiennej drzwiowej, -malowanie, układanie posadzek	małe ryzyko	teren budowy	1

Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożeń.

Teren budowy lub robót jest ogrodzony i oznakowany aby uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.

Gdy w miejscach wykonywania robót światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne,

Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu, należy zapewnić oddzielne bramy dla ruchu kołowego i pieszego, oraz wyznaczyć miejsca postoju dla pojazdów mechanicznych.

Drogi dojazdowe powinny posiadać utwardzoną nawierzchnię i oznakowanie zgodnie z odpowiednimi przepisami o ruchu na drogach publicznych.



Na drogach i przejściach dla ruchu pieszego nie wolno składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów, na terenie budowy wyznacza się utwardza i odwadnia miejsce przeznaczone do składowania materiałów, Składowanie materiałów, urządzeń itp. wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały składa się w miejscu wyrównanym do jednego poziomu. Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2m, stosownie do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów,

Materiały workowe składa się stosy w warstwach krzyżowych nie większych niż 2m, przy składaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż -0,75m dla ogrodzeń lub zabudowań, -0,5m od stałego stanowiska pracy.

Jest zabronione opieranie jakichkolwiek materiałów składowych lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, przejścia o pochyleniu większym niż 15% zaopatruje się w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,4m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75m, co najmniej z jednostronnym zabezpieczeniem.

Miejsca niebezpieczne dla których istnieje źródło zagrożenia należy oznakować i odgrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały-jednak nie mniej niż 6m,

W przypadku wystąpienia strefy niebezpiecznej dla której istnieje zagrożenie spadających przedmiotów - stosuje się balustrady, w miejscach przejść i przejazdów należy stosować daszki ochronne poszerzone o min. 0,5m z każdej strony przejścia. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania maszyn i narzędzi jest zabronione

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Podwykonawca jako służba BHP i nadzór jest zobowiązany przeprowadzić szkolenia pracowników. Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów określonych przepisami BHP, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Przed przystąpieniem do realizacji tych prac należy przeprowadzić szkolenia stanowiskowe (bez względu na fakt ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku pracy). To samo dotyczy zapoznania pracowników z ryzykiem. Kierownik robót z firm podwykonawczych:

- zapewni sprawdzenie znajomości wymagań BHP przy poszczególnych czynnościach,
- zapewni udzielenie pracownikom instruktażu,
- ustali podział pracy według,
- ustali kolejności wykonywania zadań,

Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawują odpowiednio przeszkoleni mistrzowie.

Wszelkie prace szczególnie niebezpieczne należy prowadzić wg instrukcji opracowanych i wdrożonych w firmach wykonujących roboty w których będzie określone:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru na pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- rodzaje środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,

Nie występują zagrożenia w wyniku magazynowania i przemieszczania materiałów szczególnie niebezpiecznych

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki organizacyjne -mają na celu zapobiegać niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnie zagrożonych dla zdrowia i życia i występujących w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających ich sprawną komunikację, uniemożliwiająca szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń

Kierownik budowy

kierownik budowy jest odpowiedzialny za:

- kontakty z inwestorem,
- prowadzenie dokumentacji budowy,
- koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad BHP,
- organizację dostaw materiałów i sprzętu,

kierownik budowy ma prawo do:

- kontaktów z osobami nadzoru;
- zapoznania się z planami BIOZ z poszczególnymi podwykonawcami,
- żądania od podwykonawców przedstawienia opinii technicznej o eksploatowanym przez nich sprzęcie, z zwłaszcza dokumentów potwierdzających dopuszczenie urządzeń do eksploatacji,
- uczestniczenia w procesie wyboru podwykonawcy, doboru sprzętu, maszyn, materiałów przez generalnego wykonawcę,



Koordynator ds. Bhp

koordynator ds. Bhp jest odpowiedzialny za kontrole wszystkich wykonawców w zakresie przestrzegania przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Kontrole są przeprowadzane z wymaganiami prawa i zarządzeniami generalnego wykonawcy. W razie wystąpienia nieprzestrzegania przepisów, koordynator przedstawia wszelkie spostrzeżenia i wnioski kierownikowi budowy, dokumentując je w zeszycie z podaniem daty i stanowiska pracy, którego spostrzeżenia mogą dotyczyć. Kierownik budowy po zapoznaniu się z wpisami potwierdza w zeszycie swoim podpisem.

Koordynacja robót

biuro kierownika budowy jest miejscem spotkań i narad koordynacyjnych. Przedstawiciele podwykonawców, przed podjęciem robót są zobowiązani podpisać dokument, w którym potwierdzają fakt zapoznania się z planem i warunkami 'BIOZ' na budowie, deklarując prace zgodną z przepisami BHP.

Miejsce składowania materiałów i wszelkich maszyn wraz z ich parkowaniem wyznacza kierownik budowy dla każdego z podwykonawcy. Podwykonawca przed wprowadzeniem na budowę zostanie poinformowany o istniejących zagrożeniach wynikających z lokalizacji i specyfiki prac, o warunkach gruntowo-wodnych, o sąsiedztwie innych budynków i pracujących maszyn.

Koordynator ds. BHP jest zobowiązany do przeprowadzania kontroli podwykonawców, zakończonej sporządzeniem protokołu zawierającym ewentualne zalecenia. Niewykonane zlecenia mogą być podstawą do wstrzymania przez kierownika budowy robót realizowanych przez podwykonawcę, oraz wnioskować o zmianę podwykonawcy, jeżeli taka możliwość istnieje zgodnie z klauzulą zawartą w umowie z podwykonawcą.

Środki techniczne

Każdy podwykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia prac szczególnie niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, P.POŻ, normami, standardami technicznymi, przed przystąpieniem do ich wykonywania. Ponadto ma obowiązek do utrzymania minimalizacji ryzyka wypadku poprzez ocenę ryzyka wystąpienia zagrożeń wg obowiązujących przepisów.

Ruch pieszy odbywa się poboczami wzdłuż dróg kołowych na terenie budowy.

Ruch kołowy na budowie jest prowadzony zgodnie z umieszczonymi znakami drogowymi oraz według ogólnych przepisów ruchu drogowego.

Należy przestrzegać następujących warunków dróg i przejść:

- pochylnie przeznaczone do ręcznego przenoszenia ciężarów powinny mieć spadek do 10%,
- szerokość drogi jako jednokierunkowej pieszej powinna być min 0,75m, a drogi dwukierunkowej-1,2m
- wyznacza się miejsca postojowe dla samochodów używanych w trakcie wykonywania robót,
- przed skrzyżowaniem dróg z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, w odległości nie mniejszej niż 15m, ustawia się oznakowane bramki, oświetlone w warunkach ograniczonej widoczności, wyznaczające dopuszczalne gabaryty przejeżdżających pojazdów,
- dopuszczalne jest przebywanie max. dwóch pojazdów na drodze na terenie budowy, ochrona odpowiada za wjazd i wyjazd w/w pojazdów,
- wyznaczone osoby (upoważnione przez kierownika budowy) są zobowiązane do kierowania ruchem w przypadkach awaryjnych,
- przesła ogrodzenia pozwalają na szybki demontaż i rozbiórkę ogrodzenia po obydwu stronach bram,

Instrukcje

wszelkie prace szczególnie niebezpieczne należy prowadzić wg instrukcji opracowanych i wdrożonych w firmach wykonujących roboty w których będzie określone:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- rodzaje środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami ewentualnych zagrożeń

Telefony alarmowe

staż pożarna -----tel.998

policja -----tel.997

pogotowie ratunkowe-----tel.999

Telefony alarmowe należy umieścić na tablicy informacyjnej, a ponadto znane każdemu podwykonawcy i pracownikowi nadzoru technicznego. Wzmiankę o znajomości w/w telefonów powinny potwierdzić w „protokole wprowadzenia”.

Kierownik budowy powinien być niezwłocznie zawiadomiony jeśli ma miejsce wypadek przy pracy, a pod jego nieobecność-koordynatorowi ds. BHP. Należy jednocześnie wstrzymać wszelkie prace w miejscu wypadku.

Punkt pierwszej pomocy należy zapewnić w pomieszczeniu /kontenerze/ każdego podwykonawcy.



**ARCHISSTUDIO
PROJEKT**

MGR INŻ. ARCH. DOROTA HAMALA-LIS
UL. PUŁASKIEGO 1, 39-300 MIELEC
TEL. 515-123-789, e-mail: archisstudio@gmail.com

**"PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚWIATY PRZEZNACZONEGO NA DZIAŁALNOŚĆ
PRZEDSZKOLA W MIEJSCOWOŚCI CHORZELÓW NA DZIAŁCE NR EWID. (OBRĘB: 37
CHORZELÓW, JEDN.EWID.; 181105_2 GMINA MIELEC)."**

Inwestor:

GMINA MIELEC, UL.JADERNYCH 7, 39-300 MIELEC

Jednostka projektowa:

ARCHISSTUDIO PROJEKT

mgr inż. arch. Dorota Hamala-Lis

ul. Pułaskiego 1, 39-300 Mielec

tel. (017) 788-10-58, 515-123-789

Etap:

PROJEKT BUDOWLANY – SZKIC SYTUACYJNY TERENU

Data opracowania:

grudzień 2013r.

Projektant :

mgr inż. arch. DOROTA HAMALA-LIS

nr uprawnień: Rz/A - 07/06 uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Prawa autorskie ©: Projekt Budowlany podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych Dz.U.Nr 24, poz. 83 z późniejszymi zmianami. Dokonywanie w projekcie zmian, uzupełnień, uszczegółowień bez zgody autora jest zabronione. Opracowanie stanowi skończoną całość.

UWAGA !

Wszystkie przywołane w treści dokumentacji (opis + rysunki) nazwy własne wyrobów i materiałów budowlanych oraz ich producentów , należy traktować jako przykładowe wskazanie standardu jakościowego i propozycję techniczną rozwiązania budowlanego . W realizacji obiektu można stosować materiały zamienne o parametrach równoważnych nie gorszych od wskazanych. Wszelkie produkty powinny posiadać dopuszczenia do stosowania na terenie RP i posiadać Aprobate Techniczną. Uwaga dotyczy projektów wszystkich branż.



Spis zawartości opracowania projektu

ETAP – projekt budowlany – szkic sytuacyjny

część opisowa

1. MATERIAŁY STANOWIĄCE PODSTAWĘ OPRACOWANIA:
2. ISTNIEJĄCY SZKIC SYTUACYJNY TERENU
3. PROJEKTOWANY SZKIC SYTUACYJNY TERENU

część rysunkowa

SZKIC SYTUACYJNY DZIAŁKI	1: 1000	PZT1
ORIENTACJA	1:25 000	PZT2

1. MATERIAŁY STANOWIĄCE PODSTAWĘ OPRACOWANIA:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- wyrys i wypis z ewidencji gruntów
- decyzja o warunkach zabudowy
- uzgodnienia z Inwestorem,

2. ISTNIEJĄCY STAN SYTUACYJNY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

2.1. DANE O TERENIE INWESTYCJI

Położenie - Teren inwestycji - działka nr ewid. (obręb:37_Chorzelów , jedn. ewid.181108_5 Mielec)

Własność terenu - Nr ewid. - własność: wg wypisów z ewidencji gruntów

Wielkość działki - Działki nr ewid. - 0,2800 ha

Rodzaj użytków rolnych -Działka nr ewid. oznaczone są w ewidencji gruntów symbolami: Bi



➡ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI DZIAŁKI (stan istniejący)

Inwestycja dotyczy prac budowlanych wewnątrz obiektu istniejącego. Nie zmienia się istniejącego ukształtowania terenu.

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku oświaty (nr 1) - 303,09 m²

2.2. ZABUDOWA I SZKIC SYTUACYJNY TERENU

Na terenie inwestycji znajdują się obiekty kubaturowe – istniejący budynek użyteczności publicznej (budynek „Z” opieki zdrowotnej)

2.3. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Teren inwestycji jest uzbrojony. Na terenie działki 1659/1 oraz w jej sąsiedztwie przebiega:

- sieć wodociągowa wraz z przyłączami do obiektu
- sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do obiektu
- sieć elektroenergetyczna wraz z przyłączami do obiektu
- sieć gazowa wraz z przyłączami do obiektu

2.4. WJAZD NA DZIAŁKĘ

Działka posiada prawnie uregulowany dostęp do drogi publicznej - istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr W985

2.5. ZIELEŃ, ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Działka nr ewid. 1266/2 posiada teren płaski, w części ogrodzony.

3. PROJEKTOWANY STAN SYTUACYJNY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Inwestycja dotyczy przebudowy budynku w m. Chorzelów, na działce nr 1266/2, obręb:37_Chorzelów. Zakres projektowy obejmuje remont pomieszczeń wewnątrz budynku wraz z dostosowaniem układu funkcjonalnego do działalności przedszkola, wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej wraz z ociepleniem oraz remont schodów zewnętrznych i pochylni.

Ww. inwestycja nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI DZIAŁKI (stan projektowany)

Powierzchnia zabudowy budynku (nr 1) – 311,70 m²

Ww. roboty budowlane spełniają wymagania rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne.

Inwestycja nie zmienia warunków w zakresie ochrony przeciwpożarowej, sanitarno-higienicznej budynku oraz wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy.

W strefie wpływu budynku na otoczenie nie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej lub zaliczane do dóbr kultury współczesnej



Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i związku z powyższym nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jednocześnie inwestycja zachowuje warunki wynikające z ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz ustawy o Ochronie Przyrody.

Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu art.5 ust.2 Ustawy Prawo Budowlane, gdyż:

- nie pozbawiają możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- nie ogranicza dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiednich ich właścicielom
- nie ogranicza dostępu do mediów,
- zachowuje na działce własnej i działkach sąsiednich stosunki wodno-prawne,

Inwestycja nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a ich użytkowanie nie powoduje ponadnormatywnego hałasu, wibracji, drgań, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie § 4.1. projekt ten wymaga uzgodnienia.

Jako linie rozgraniczające dla przedmiotowej inwestycji przyjęto granice działki nr ewid. 1266/2 - zgodnie z załącznikiem graficznym szkicu usytuowania obiektów budowlanych.

Opracował(a):

mgr inż. arch. DOROTA HAMALA-LIS
nr uprawnień: Rz/A - 07/06 uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń



**ARCHISSTUDIO
PROJEKT**

MGR INŻ. ARCH. DOROTA HAMALA-LIS
UL. PUŁASKIEGO 1, 39-300 MIELEC
TEL. 515-123-789, e-mail: archisstudio@gmail.com

**"PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚWIATY PRZEZNACZONEGO NA DZIAŁALNOŚĆ
PRZEDSZKOLA W MIEJSCOWOŚCI CHORZELÓW NA DZIAŁCE NR EWID. (OBRĘB: 37
CHORZELÓW, JEDN.EWID.; 181105_2 GMINA MIELEC)."**

Inwestor:

GMINA MIELEC, UL.JADERNYCH 7, 39-300 MIELEC

Jednostka projektowa:

ARCHISSTUDIO PROJEKT
mgr inż. arch. Dorota Hamala-Lis
ul. Pułaskiego 1, 39-300 Mielec
tel. (017)717-37-83, 515-123-789

Etap:

PROJEKT BUDOWLANY
– INWENTARYZACJA – OCENA TECHNICZNA OBIEKTU-

Data opracowania:

grudzień 2013r.

INWENTARYZACJA,

mgr inż. arch. DOROTA HAMALA-LIS

nr uprawnień: Rz/A - 07/06 uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

OCENA TECHNICZNA:

mgr inż. BOGDAN ŁUKASZEK

nr uprawnień: PDK/0187/PWOK/05 uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Prawa autorskie ©: Projekt podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych Dz.U.Nr 24, poz. 83 z późniejszymi zmianami. Dokonywanie w projekcie zmian, uzupełnień, uszczegółowień bez zgody autora jest zabronione. Opracowanie stanowi skończoną całość.

UWAGA !

Wszystkie przywołane w treści dokumentacji (opis + rysunki) nazwy własne wyrobów i materiałów budowlanych oraz ich producentów , należy traktować jako przykładowe wskazanie standardu jakościowego i propozycję techniczną rozwiązania budowlanego . W realizacji obiektu można stosować materiały zamienne o parametrach równoważnych nie gorszych od wskazanych. Wszelkie produkty powinny posiadać dopuszczenia do stosowania na terenie RP i posiadać Aprobata Techniczną. Uwaga dotyczy projektów wszystkich branż.



**Spis zawartości opracowania projektu
ETAP – projekt budowlany– INWENTARYZACJA –**

część opisowa

I. INWENTARYZACJA

1. Usytuowanie
2. Dane ogólne
3. Opis stanu istniejącego
4. Dokumentacja fotograficzna

II. OCENA TECHNICZNA

1. Przedmiot opracowania.
2. Podstawa opracowania.
3. Charakterystyka istniejącego budynku.
4. Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów będących w obrębie inwestycji
5. Wnioski i zalecenia
6. Uwagi wykonawcze

część rysunkowa

ELEWACJE	1:200	IN1
PEZRKRÓJ A-A	1:100	IN2
RZUT PIWNICY	1:100	IN3
RZUT PRZYZIEMIA	1:100	IN4
RZUT I PIĘTRA	1:100	IN5
RZUT STRYCHU NIEUŻYTKOWEGO	1:100	IN6
ZESTAWIENIE STOLARKI	----	IN7



I. INWENTARYZACJA

1. Usytuowanie

Budynek znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiektu sakralnego; - jest to centralna część miejscowości Chorzaków. Teren, na którym znajduje się budynek jest częściowo zadrzewiony, ogrodzony. Przedmiotowy obiekt znajduje się na działce o nr ewid. ; obręb 37_Chorzaków , Gmina Mielec

2. Dane ogólne

Obiekt: *budynek oświatowy: obręb 37_Chorzaków , Gmina Mielec*
Rodzaj zabudowy: *budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony*
Kubatura brutto: 3 3330,39 m³
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń oświaty: 293,41 m²
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń usługowych: 155,62 m²
Powierzchnia zabudowy (po obrysie ścian zewn.): 303,09 m²
Wysokość budynku : 13,22 m
Sposób użytkowania obiektu: *budynek oświatowy*

3. Opis stanu istniejącego

Obiekt będący tematem opracowania to budynek wolnostojący, wybudowany na latach 1913r. W latach powojennych do głównej bryły budynku dobudowano dwie sale. W połowie lat 80 XX wieku przeprowadzono prace adaptacyjne budynku (wówczas Zasadniczej Szkoły Budowlanej) na działalność przedszkola oraz na działalność mieszkalną- 5 mieszkań. Wówczas przeprowadzono remont więźby dachowej wraz z pokryciem oraz remont instalacji wewnętrznych. W latach ok 2000-2010 roku została zmieniona zmiana sposobu użytkowania części parteru budynku na część usługową – Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej oraz oddział Poczty Polskiej. Pozostałe pomieszczenia budynku funkcjonował nadal jako pomieszczenia oświaty- Szkoła Podstawowa. Obiekt nie jest objęty opieką konserwatora zabytków.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej w układzie ścian konstrukcyjnych podłużnych i poprzecznych.

Budynek kryty blachą trapezową.

Ściany zewnętrzne budynku murowane gr. 50 (ściana jednowarstwowa oraz gr. 49cm na zaprawie wapienno-cementowej)

Budynek wyposażony w instalacje:

- C.W.U. i C.O. zasilaną w ciepło z kotłowni własnej – gazowej i olejowej
- wodno-kanalizacyjną,
- elektryczną.
- odgromową,

Budynek posiada wentylację grawitacyjną (powietrze zewnętrzne dostaje się do pomieszczeń poprzez nieszczelności w stolarnie okiennej, a usuwane jest poprzez kratki wentylacyjne).

3.1. Fundamenty – fundamenty murowane- ze względu na projektowany zakres prac– nie zostały ujęte w opracowaniu



- 3.2. Ściany zewnętrzne :** murowane gr. 45 i 50 (ściana jednowarstwowa: cegła pełna)
- 3.3. Ścianki działowe** – murowane z cegły pełnej lub dziurawki gr. około 12 oraz 18 cm wraz z tynkiem
- 3.4. Stropy/dach** – strop typu płyta żelbetowa oraz strop drewniany. Poszczególne warstwy wykończeniowe przedstawione w części rysunkowej inwentaryzacji.
- 3.5. Pokrycie dachu** – wykonane z blachy trapezowej
- 3.6. Obróbki blacharskie** – wykonane z blachy ocynkowanej
- 3.7. Przewody kominowe** – w budynku znajdują się przewody wentylacji grawitacyjnej murowane z cegły pełnej
- 3.8. Stolarka okienna** - w części drewniane oraz PCV, w kolorze białym,
- 3.9. Ślusarka drzwiowa zewnętrzna** – aluminiowa
- 3.10. Stolarka drzwiowa wewnętrzna** – drzwi drewniane w kolorze białym
- 3.11. Podłogi i posadzki** – panele podłogowe, płytki ceramiczne, wylewka betonowa
- 3.12. Elewacje** – w całości otynkowana
- 3.17. Wykończenia ścian i sufitów** – tynki cementowo-wapienne okładziny ścienne

UWAGI:

Oględziny, inwentaryzację przeprowadzono na przedmiotowej działce oraz w budynku w miesiącu grudniu 2013 r.

4. Dokumentacja fotograficzna



Zacieki, pleśń w pomieszczeniach



Schody drewniane do przebudowy



Elewacja frontowa i boczna



Elewacja tylna

II. OCENA TECHNICZNA

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ocena techniczna dotycząca możliwości przebudowy pomieszczeń istniejącego budynku oświaty na działalność przedszkola na działce nr ewid. położonej w miejscowości Chorzelów, Gmina Mielec (obręb_86 Chorzelów, jedn. ewid.: 1181105_2 Gmina Mielec)

2. Podstawa opracowania.

Opracowanie wykonano w miesiącu grudzień u 2013r. na podstawie wizji lokalnej, wywiadu z Inwestorem, analizy dostępnych archiwalnych dokumentacji technicznych.

3. Charakterystyka istniejącego budynku oświaty .

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Obecnie obiekt jest użytkowany – w kondygnacji parteru część jako pomieszczenia oświaty (Szkoła Podstawowa), część jako pomieszczenia NZOZ-u oraz Poczty Polskiej.

4. Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów będących w obrębie inwestycji

- ➔ fundamenty – żelbetowe, nie przewiduje się ingerencji w ww. układ konstrukcyjny
- ➔ ściany nośne - murowane gr. 45 i 50 cm – ściana jednowarstwowa z cegły ceramicznej - pod względem konstrukcyjnym stan techniczny ścian należy ocenić jako bardzo dobry; projektuje się wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej wraz z dociepleniem



- ➔ strop – płyta żelbetowa oraz strop drewniany (zgodnie z częścią rysunkową) – nie przewiduje się ingerencji w ww. układ konstrukcyjny
- ➔ dach – wielospadowy, stromy, symetryczny, z kalenicą główną - nie przewiduje się ingerencji w ww. układ konstrukcyjny;
- ➔ obróbki blacharskie – z blachy ocynkowanej - stan techniczny należy ocenić dobry; - nie przewiduje się ingerencji w ww. elementy;
- ➔ przewody kominowe w obrębie przedmiotowego budynku: wentylacyjne murowane z cegły pełnej - stan techniczny należy ocenić jako dobry; przewidziane do dalszego użytkowania;
- ➔ stolarka okienna i drzwiowa – stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa – w części drewniana oraz PCV – stan oceniany jako bardzo dobry; stolarka wewnętrzna drzwiowa drewniana –przeznaczona do częściowej wymiany
- ➔ wykończenia ścian wewnętrznych – ogólny stan wykończenia ścian wewnętrznych ocenia się jako dostateczny – przewiduje się wykonanie nowych tynków wraz z malowaniem

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie istniejącego budynku oświaty i dostosowania układu funkcjonalnego do działalności przedszkola. W wyniku planowanych robót budowlanych sposób użytkowania obiektu nie ulegnie zmianie.

Przedmiotowy budynek w ogólnym kontekście jest w stanie dobrym (pod względem pracy elementów nośnych).

Zinwentaryzowany stan techniczny budynku umożliwia przeprowadzenie planowanych prac budowlanych w zakresie wskazanym w dokumentacji.

5.Wnioski i zalecenia

Aby bezpiecznie wykonać zamierzone prace budowlane należy zminimalizować możliwy wpływ robót na istniejący budynek.

Na podstawie oględzin oraz inwentaryzacji obiektu, stwierdzono stan techniczny, umożliwiający realizację planowanego zamierzenia budowlanego. Planowane roboty budowlane nie wpłyną na zmianę istniejącego układu konstrukcyjnego obiektu.

Roboty budowlane (zostały wyszczególnione w dalszej części projektu)

Prace prowadzić tylko pod stałym nadzorem uprawnionego kierownika budowy

- Stosować się do przepisów BHP i zasad sztuki budowlanej
- Poszczególne etapy robót podlegają odbiorowi technicznemu
- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o pozwolenie na budowę
- Dopuszczeni do pracy robotnicy muszą posiadać ważne badania lekarskie stosowne do rodzaju wykonywanej pracy
- Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy zobowiązany jest przeprowadzić szczegółowy instruktaż stanowiskowy.
- Szczególnie przy realizacji robót budowlanych takich jak :
 - roboty na wysokości
 - roboty rozbiórkowe
 - roboty montażowe



z wykorzystaniem maszyn i innych urządzeń technicznych oraz rusztowań i ruchomych podestów roboczych, wykonywanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, powinny być zapewnione wszelkie środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom, w tym także środki zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń, zgodnie ze stosownymi przepisami

6. Uwagi wykonawcze

Całość prac należy wykonywać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną. Materiały budowlane muszą mieć aktualny atest PZH oraz ITB dopuszczający je do stosowania w budownictwie mieszkaniowym. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z uwzględnieniem wytycznych producentów materiałów, wytycznych literatury fachowej i norm oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Opracował(a):

mgr inż. BOGDAN ŁUKASZEK

nr uprawnień: PDK/0187/PWOK/05 uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń



**ARCHISSTUDIO
PROJEKT**

MGR INŻ. ARCH. DOROTA HAMALA-LIS
UL. PUŁASKIEGO 1, 39-300 MIELEC
TEL. 515-123-789, e-mail: archisstudio@gmail.com

**"PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚWIATY PRZEZNACZONEGO NA DZIAŁALNOŚĆ
PRZEDSZKOLA W MIEJSCOWOŚCI CHORZELÓW NA DZIAŁCE NR EWID. (OBRĘB: 37
CHORZELÓW, JEDN.EWID.; 181105_2 GMINA MIELEC)."**

Inwestor:

GMINA MIELEC, UL.JADERNYCH 7, 39-300 MIELEC)

Jednostka projektowa:

ARCHISSTUDIO PROJEKT

mgr inż. arch. Dorota Hamala-Lis

ul. Pułaskiego 1, 39-300 Mielec

tel. (017) 788-10-58, 515-123-789

Etap:

PROJEKT ARCHITEKT.-BUDOWLANY – BRANŻA ARCHITEKTURA

Data opracowania:

grudzień 2013r.

Projektant branży architektonicznej:

mgr inż. arch. DOROTA HAMALA-LIS

nr uprawnień: Rz/A - 07/06 uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Sprawdzający branży architektonicznej:

mgr inż. arch. MAGDALENA HASEK

nr uprawnień: Rz/A - 02/04 uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Prawa autorskie ©: Projekt podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych Dz.U.Nr 24, poz. 83 z późniejszymi zmianami. Dokonywanie w projekcie zmian, uzupełnień, uszczegółowień bez zgody autora jest zabronione. Opracowanie stanowi skończoną całość.

UWAGA !

Wszystkie przywołane w treści dokumentacji (opis + rysunki) nazwy własne wyrobów i materiałów budowlanych oraz ich producentów , należy traktować jako przykładowe wskazanie standardu jakościowego i propozycję techniczną rozwiązania budowlanego . W realizacji obiektu można stosować materiały zamienne o parametrach równoważnych nie gorszych od wskazanych. Wszelkie produkty powinny posiadać dopuszczenia do stosowania na terenie RP i posiadać Aprobate Techniczną. Uwaga dotyczy projektów wszystkich branż.



Spis zawartości opracowania projektu

ETAP – projekt architektoniczno-budowlany – BRANŻA ARCHITEKTURA

część opisowa

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Przedmiot opracowania
- 1.2. Podstawa opracowania
- 1.3. Uwagi ogólne

2. OPIS TECHNICZNY

- 2.1. Dane podstawowe o obiekcie / Stan istniejący
- 2.2. Dokumentacja fotograficzna
- 2.3. Założenia projektowe
- 2.4. Program funkcjonalny obiektu
- 2.5. Charakterystyczne wskaźniki obiektowe
- 2.6. Kolorystyka elewacji i zastosowane materiały
- 2.7. Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane
- 2.8. Ochrona akustyczna budynku
- 2.9. Ochrona cieplna budynku
- 2.10. Wyposażenie instalacyjne obiektu
- 2.11. Podstawowe dane funkcjonalno – technologiczne
- 2.12. Utrzymanie czystości w obiekcie
- 2.13. Gospodarka odpadami
- 2.14. Zagadnienia pracownicze i socjalno-sanitarne
- 2.15. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
- 2.16. Ochrona przeciwpożarowa obiektu
- 2.17. Charakterystyka ekologiczna inwestycji
- 2.18. Uwagi końcowe

Część rysunkowa

ELEWACJE	1:100	A1
ELEWACJE-kolorystyka	1:200	A1a
PRZEKRÓJ A-A	1:50	A2
RZUT PRZYZIEMIA	1:50	A3
RZUT PIĘTRA	1:50	A4
RZUT STRYCHU NIEUŻYTKOWEGO	1:50	A5
ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI	----	A6
SCHODY WEWN. - WYRÓWNANIE	1:20	A7
DETAL ARCHIT. – OBUDOWA GRZEJNIKÓW	1:20	A8
DETAL ARCHIT. – KABINY WC	1:50	A9
DETAL ARCHITEKTONICZNY	----	A10
DETAL ARCHITEKTONICZNY	----	A11
DETAL ARCHITEKTONICZNY	----	A12
DETAL ARCHITEKTONICZNY	----	A13

UWAGA! BUDYNEK POSIADA CZĘŚCIOWE PODPIWNICZENIE. RZUT PIWNICY JAK W STANIE ISTNIEJĄCYM (RYS. IN3 W DZIALE INWENTARYZACJA)



Opis techniczny został sporządzony w oparciu o **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ** z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany części architektura dotyczący inwestycji **"PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚWIATY PRZEZNACZONEGO NA DZIAŁALNOŚĆ PRZEDSZKOLA W MIEJSCOWOŚCI CHORZELÓW NA DZIAŁCE NR EWID. (OBRĘB: 37_CHORZELÓW, JEDN.EWID.:181105_2 GMINA MIELEC)"**.

Inwestycja dotyczy istniejącego obiektu, zmiany wewnętrznego układu funkcjonalnego dostosowanego do funkcjonowania przedszkola oraz aktualnych przepisów (w tym w szczególności przepisów przeciwpożarowych, bhp i sanitarno-higienicznych).

Adres inwestycji:

39-331 CHORZELÓW , DZIAŁKA NR EWID. 1266/2 (OBRĘB: 37_CHORZELÓW)

Inwestor:

GMINA MIELEC, UL. JADERNYCH 7, 39-300 MIELEC

1.2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem dotycząca opracowania dokumentacji projektowej remontu budynku w miejscowości Chorzelów
- Inwentaryzacja budowlana wraz z dokumentacją fotograficzną
- Opinia techniczna, konstrukcyjna
- Archiwalna dokumentacja adaptacji pomieszczeń dla potrzeb przedszkola w Chorzelowie z 2011 roku
- Postanowienie nr WZ.5595.57.11 wydane przez Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie dotyczące wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego
- Wytyczne Inwestora i Użytkownika
- Obowiązujące przepisy oraz normy, m.in. :

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. nr 156 z 2006 r. poz.1118 z późn. zmianami),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 z 2002 r., poz. 690; z późniejszymi zmianami),

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 169 z 2003 r., poz. 1650),

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 121 z 2003 r., poz. 1139)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 80 z 2006 r., poz.563) .



1.3. Uwagi ogólne

Opis techniczny wraz z częścią rysunkową stanowi integralną część wielobranżowego Projektu budowlanego należy je rozpatrywać łącznie z opisem i rysunkami projektów branżowych.

Zaistniałe zmiany należy uzgadniać z jednostką projektową oraz z inwestorem lub jego przedstawicielem.

Wymiary sprawdzić na budowie – ze względu na to iż roboty budowlane prowadzone będą w obiektach istniejących, wymiary elementów należy skorygować / dopasować do stanu po pracach przygotowawczych.

Wszelkie roboty wykonywać pod nadzorem uprawnionej osoby, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. Prawem Budowlanym, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przepisami bhp oraz instrukcjami producentów materiałów i urządzeń.

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Dane podstawowe o obiekcie / Stan istniejący

2.1.1. Dane podstawowe o obiekcie / stan istniejący

Teren inwestycji znajduje się w miejscowości Chorzaków, przy drodze wojewódzkiej nr W985 w obszarze zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej. Zakres projektowy obejmuje remont pomieszczeń wewnątrz budynku wraz z dostosowaniem układu funkcjonalnego do działalności przedszkola, wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej wraz z ociepleniem oraz remont schodów zewnętrznych i pochylni.

2.1.2. Opis stanu istniejącego obiektów

patrz. opis : inwentaryzacja, opinia techniczna

2.1.3. Ocena stanu technicznego obiektu

Na podstawie opinii technicznej przygotowanej na potrzeby niniejszej inwestycji opracowanej przez mgr inż. Bogdana Łukaszka **stwierdzono dobry stan techniczny i prawidłową konstrukcję obiektu, zezwalającą na realizację planowanego zamierzenia budowlanego.**

2.2. Dokumentacja fotograficzna

patrz. opis : inwentaryzacja, opinia techniczna.

2.3. Założenia projektowe

Obszarem inwestycji zostały objęte granice dz. nr ewid. 1266/2 zgodnie z częścią graficzną szkicu zagospodarowania terenu.

Niniejszy opis techniczny obejmuje wszelkie działania prac projektowych remontu i przebudowy istniejącego budynku oświaty dwukondygnacyjnego (częściowo podpiwniczonego). Budynek przekryty dachem stromym o nachyleniu 33°.

Budynek znajduje się w III strefie klimatycznej.



Celem inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku oświaty i dostosowanie go do działalności przedszkola wraz z dostosowaniem obiektu do obowiązujących przepisów (w szczególności p.poż.). W wyniku planowanych robót budowlanych sposób użytkowania obiektu nie ulegnie zmianie.

PLANOWANY I PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT ZOSTAŁ PODZIELONY NA III ETAPY:

-I ETAP, mający na celu przebudowę istniejących pomieszczeń oddziału szkoły podstawowej na działalność przedszkola wraz z przebudową schodów wewnętrznych ze względu na przepisy p. poż.

-II ETAP, mający na celu przebudowę istniejących pomieszczeń usługowych (oddział Poczty Polskiej, NZOZ) na działalność przedszkola

-III ETAP, mający na celu wykonanie nowej okładziny elewacji wraz z izolacją termiczną dla całości budynku oraz remont powierzchni schodów zewnętrznych i pochylni

ETAP I (obejmujący pomieszczenia 1/1, 1/2, 1/3, wszystkie pomieszczenia kondygnacji piętra wraz ze schodami wewnętrznymi)

Prace dotyczą m.in. :

w pom. 1/1 (wiatrołap)

- wykonywanie powłok malarskich ścian i sufitów (dwukrotnie) – w tym tynkowanie/gładzenie ubytków, pęknięć (max. 30% powierzchni całego pomieszczenia)
- demontaż istniejących sufitów i montaż sufitów podwieszonych p.poż
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z ponownym montażem pod wykonaniu nowych instalacji elektrycznych zgodnie z projektem branżowym

w pom. 1/2- szatnia/korytarz (parter)

- wykonywanie powłok malarskich ścian i sufitów (dwukrotnie) – w tym tynkowanie/gładzenie ubytków, pęknięć (max. 30% powierzchni całego pomieszczenia)
- demontaż istniejących sufitów i montaż sufitów podwieszonych p.poż
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z ponownym montażem pod wykonaniu nowych instalacji elektrycznych zgodnie z projektem branżowym
- zainstalowanie autonomicznego sygnalizatora optyczno-akustycznego
- między pom. 1/2, a 1/4 montaż drzwi z ościeżnicą w klasie EI30

w pom. 1/3, 2/6, 2/10 (sale dydaktyczne)

- wykonanie otworów w stropie dla przygotowania kanałów wentylacji grawitacyjnej wraz z ich wykonaniem aż do wysokości powyżej połaci dachu
- obudowa przewodów wentylacyjnych prowadzonych od poziomu stropu nad parterem płytą g-k (w pom. 2/6, 2/10)
- ewentualna identyfikacja przyczyn zagrzybienia i rozwoju pleśni w pomieszczeniu, likwidacja problemu zawilgocenia poprzez skucie tynków w strefie pleśni i min. 2 m od źródła występowania pleśni i wykonanie nowych tynków (pom. 1/3)



- o wykonywanie powłok malarskich ścian i sufitów (dwukrotnie) – w tym tynkowanie/gładzenie ubytków, pęknięć (max. 30% powierzchni całego pomieszczenia)
- o demontaż elementów instalacji wewnętrznych i urządzeń przedstawionych według poszczególnych branż
- o demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z ponownym montażem pod wykonaniu nowych instalacji elektrycznych zgodnie z projektem branżowym
- o w pom. 1/3 montaż drzwi z ościeżnicą w klasie EI30
- o w pom. 2/6 i 2/10 montaż drzwi wraz z ościeżnicą
- o demontaż istniejących sufitów i montaż sufitów podwieszonych p.poż
- o montaż wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłogowymi
- o montaż osłon na grzejniki
- o zainstalowanie autonomicznego sygnalizatora optyczno-akustycznego

w pom. 2/7 (pokój socjalny/zajęć indywidualnych)

- o demontaż istniejącej drabinek gimnastycznych
- o demontaż elementów instalacji wewnętrznych i urządzeń przedstawionych według poszczególnych branż
- o demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z ponownym montażem pod wykonaniu nowych instalacji elektrycznych zgodnie z projektem branżowym
- o demontaż istniejących sufitów i montaż sufitów podwieszonych p.poż
- o wykonywanie powłok malarskich ścian i sufitów (dwukrotnie) – w tym tynkowanie/gładzenie ubytków, pęknięć (max. 30% powierzchni całego pomieszczenia)
- o montaż wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłogowymi
- o montaż osłon na grzejniki
- o zainstalowanie autonomicznego sygnalizatora optyczno-akustycznego

w pom. 2/8, 2/9 (magazyn leżaków, sala dydak.)

- o częściowa rozbiórka/demontaż ścianek działowych dla projektowanego nowego układu funkcjonalnego
- o częściowa rozbiórka/demontaż ścian nośnych dla projektowanego nowego układu funkcjonalnego
- o montaż drzwi z ościeżnicą (w pom. 2/9)
- o budowa ścianek działowych
- o wykonanie otworów w stropie dla przygotowania kanałów wentylacji grawitacyjnej wraz z ich wykonaniem powyżej połaci dachu
- o obudowa przewodów wentylacyjnych prowadzonych od poziomu stropu nad parterem płytą g-k (w pom. 2/9)
- o ewentualna identyfikacja przyczyn zagrzybienia i rozwoju pleśni w pomieszczeniu, likwidacja problemu zawilgocenia poprzez skucie tynków w strefie min. 2 m od źródła występowania pleśni i wykonanie nowych tynków (w pom. 2/9)
- o demontaż elementów instalacji wewnętrznych i urządzeń przedstawionych według poszczególnych branż
- o demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z ponownym montażem pod wykonaniu nowych instalacji elektrycznych zgodnie z projektem branżowym
- o demontaż istniejących sufitów i montaż sufitów podwieszonych p.poż



- wykonywanie powłok malarskich ścian i sufitów (dwukrotnie) – w tym tynkowanie/gładzenie ubytków, pęknięć (max. 30% powierzchni całego pomieszczenia)
- montaż wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłogowymi
- montaż osłon na grzejniki (w pom. 2/9)
- zainstalowanie autonomicznego sygnalizatora optyczno-akustycznego

w pom. 2/2 (korytarz – piętro)

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z ponownym montażem pod wykonaniu nowych instalacji elektrycznych zgodnie z projektem branżowym
- demontaż istniejących sufitów i montaż sufitów podwieszonych p.poż
- wykonywanie powłok malarskich ścian i sufitów (dwukrotnie) – w tym tynkowanie/gładzenie ubytków, pęknięć (max. 30% powierzchni całego pomieszczenia)
- zainstalowanie autonomicznego sygnalizatora optyczno-akustycznego

w pom. 2/3 (kuchnia /catering/ mycie naczyń)

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z ponownym montażem pod wykonaniu nowych instalacji elektrycznych zgodnie z projektem branżowym
- wykonanie otworów w stropie dla przygotowania kanałów wentylacji grawitacyjnej wraz z ich wykonaniem powyżej połaci dachu
- budowa ścianki działowej
- demontaż istniejących sufitów i montaż sufitów podwieszonych p.poż
- wykonywanie okładzin z płytek ceramicznych
- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych
- wykonywanie powłok malarskich ścian i sufitów (dwukrotnie) – w tym tynkowanie/gładzenie ubytków, pęknięć (max. 30% powierzchni całego pomieszczenia)
- poszerzenie otworu drzwiowego wraz z montażem drzwi i ościeżnic
- demontaż elementów instalacji wewnętrznych i urządzeń przedstawionych według poszczególnych branż
- montaż urządzeń sanitarnych oraz stałego wyposażenia kuchni (kuchenka elektryczna z piekarnikiem, zmywarka, lodówka)

w pom. 2/4, 2/5 (węzeł sanitarny)

- częściowa rozbiórka/demontaż ścianek działowych dla projektowanego nowego układu funkcjonalnego
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z ponownym montażem pod wykonaniu nowych instalacji elektrycznych zgodnie z projektem branżowym
- budowa ścianki działowej
- budowa fragmentu ścianki działowej, zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego
- montaż drzwi wraz z ościeżnicą
- demontaż istniejących sufitów i montaż sufitów podwieszonych p.poż
- wykonywanie okładzin z płytek ceramicznych
- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych



- wykonywanie powłok malarskich ścian i sufitów (dwukrotnie) – w tym tynkowanie/gładzenie ubytków, pęknięć (max. 30% powierzchni całego pomieszczenia)
- demontaż elementów instalacji wewnętrznych i urządzeń przedstawionych według poszczególnych branż
- montaż urządzeń sanitarnych (wg projektu branżowego)
- montaż systemu zabudowy kabin wc z płyt wiórowych obustronnie laminowanych

prace związane z przebudową schodów wewnętrznych

- obłożenie głównej konstrukcji schodów wewnętrznych płytą gipsowo - włóknową z ewentualnym demontażem stopnic i podstopnic
- wykończenie schodów wykładziną PCV
- wykonywanie powłok malarskich ścian i sufitów (dwukrotnie) – w tym tynkowanie/gładzenie ubytków, pęknięć (max. 30% powierzchni całego pomieszczenia)
- wykonanie przegród pionowych klasy REI60 obudowujących schody w miejscach oznaczonych w części rysunkowej projektu
- wstawienie drzwi wraz z ościeżnicą klasy EI30 zamykających strych nieużytkowy od klatki schodowej
- wstawienie ślusarki aluminiowej klasy EI30 zamykającej schody wewnętrzne w kondygnacji piętra
- wyposażenie klatki schodowej w urządzenia oddymiające

ETAP II (obejmujący pomieszczenia 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10)

w pom. 1/4 (wiatrołap)

- demontaż istniejących sufitów i montaż sufitów podwieszonych p.poż
- wykonywanie powłok malarskich ścian i sufitów (dwukrotnie) – w tym tynkowanie/gładzenie ubytków, pęknięć (max. 30% powierzchni całego pomieszczenia)
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z ponownym montażem pod wykonaniu nowych instalacji elektrycznych zgodnie z projektem branżowym
- między pom. 1/2, a 1/4 oraz 1/4, a 1/12 montaż drzwi z ościeżnicą w klasie EI30

w pom. 1/5, 1/10 (sale dydaktyczne)

- częściowa rozbiórka/demontaż ścianek działowych dla projektowanego nowego układu funkcjonalnego
- montaż drzwi i ościeżnicy wraz z budową ścianki działowej
- wykonanie otworów w stropie dla przygotowania kanałów wentylacji grawitacyjnej wraz z ich wykonaniem powyżej połaci dachu
- demontaż elementów instalacji wewnętrznych i urządzeń przedstawionych według poszczególnych branż
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z ponownym montażem pod wykonaniu nowych instalacji elektrycznych zgodnie z projektem branżowym
- demontaż istniejących sufitów i montaż sufitów podwieszonych p.poż
- wykonywanie powłok malarskich ścian i sufitów (dwukrotnie) – w tym tynkowanie/gładzenie ubytków, pęknięć (max. 30% powierzchni całego pomieszczenia)
- montaż wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłogowymi
- montaż osłon na grzejniki



- zainstalowanie autonomicznego sygnalizatora optyczno-akustycznego

w pom. 1/6 (szatnia)

- częściowa rozbiórka/demontaż ścianek działowych dla projektowanego nowego układu funkcjonalnego
- demontaż elementów instalacji wewnętrznych i urządzeń przedstawionych według poszczególnych branż
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z ponownym montażem pod wykonaniu nowych instalacji elektrycznych zgodnie z projektem branżowym
- wykonywanie powłok malarskich ścian i sufitów (dwukrotnie) – w tym tynkowanie/gładzenie ubytków, pęknięć (max. 30% powierzchni całego pomieszczenia)
- demontaż istniejących sufitów i montaż sufitów podwieszonych p.poż
- zainstalowanie autonomicznego sygnalizatora optyczno-akustycznego

w pom. 1/7, 1/8, 1/9 (węzeł sanitarny)

- częściowa rozbiórka/demontaż ścianek działowych dla projektowanego nowego układu funkcjonalnego
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z ponownym montażem pod wykonaniu nowych instalacji elektrycznych zgodnie z projektem branżowym
- budowa ścianki działowej, zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego
- montaż drzwi wraz z ościeżnicą
- demontaż istniejących sufitów i montaż sufitów podwieszonych p.poż
- wykonywanie okładzin z płytek ceramicznych
- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych
- wykonywanie powłok malarskich ścian i sufitów (dwukrotnie) – w tym tynkowanie/gładzenie ubytków, pęknięć (max. 30% powierzchni całego pomieszczenia)
- demontaż elementów instalacji wewnętrznych i urządzeń przedstawionych według poszczególnych branż
- montaż urządzeń sanitarnych (wg projektu branżowego)
- montaż systemu zabudowy kabin wc z płyt wiórowych obustronnie laminowanych

ETAP III (obejmujący prace na zewnątrz budynku)

- remont schodów zewnętrznych oraz pochylni polegający na remoncie ich nawierzchni
- wykonanie nowej okładziny elewacji wraz z izolacją termiczną
- wymiana odwodnienia (rynny, wpusty, rury spustowe)
- demontaż istniejących obróbek blacharskich oraz montaż nowych
- czyszczenie pokrycia dachowego, wykonanie nowej powłoki malarskiej
- ocieplenie kominów, wykonanie czapek z blachy
- montaż kominków wentylacyjnych

UWAGA! WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z OPISEM TECHNICZNYM ORAZ CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ PROJEKTU.



2.4. Program funkcjonalny obiektu

Podstawową i naczelną funkcją obiektu są pomieszczenia służące opiece nad dziećmi w wieku przedszkolnym (sale dydaktyczne wraz z zapleczem sanitarnym, szatniami itp.) wraz częścią zaplecza socjalnego i techniczno-gospodarczego Przedszkola Samorządowego w Chorzelowie.

PODSTAWOWE DANE DLA PLANOWANEGO PRZEDSZKOLA:

- ETAP I

ilość dzieci – 66 osób,

personel - 8 osoby (4 osoby -pedagog, 4 osoby-pomoc pedagoga) + 2 OSOBY PORZĄDKOWE

przedział wiekowy - 3, 4, 5 lat

- ETAP II

ilość dzieci – 34 osoby,

personel - 4 osoby (2 osoby -pedagog, 2 osoby-pomoc pedagoga)

przedział wiekowy - 3, 4, 5 lat

2.5. Charakterystyczne wskaźniki obiektowe

- Powierzchnia użytkowa łącznie.....541,77 m²
- Powierzchnia całkowita łącznie.....683,62 m²
- Powierzchnia zabudowy.....311,70 m²
- Powierzchnia krycia istniejącego dachu.....424,77 m²
- Wysokość budynku13,22 m
- Maksymalna długość budynku.....20,29 m
- Maksymalna szerokość budynku.....19,11 m
- Szerokość elewacji frontowej.....47,21 m
- Kubatura budynku3 399,44 m³
- Poziom $\pm 0,00$ (obiektu)166,45 m n.p.m.
- **Powierzchnie użytkowe poszczególnych kondygnacji i pomieszczeń**

RZUT PIWNICY

LP	POMIESZCZENIE	POW. /m ² /
-1/1	komunikacja – klatka schodowa	15,64
-2/2	pomieszczenie techniczne	22,16
RAZEM		63,93

RZUT PRZYZIEMIA

LP	POMIESZCZENIE	POW. /m ² /
1/1	wiatrołap	5,62
1/2	szatnia	19,26
1/2a	komunikacja – klatka schodowa	1,26
1/3	sala dydaktyczna	44,33
1/4	komunikacja	7,42
1/5	sala dydaktyczna	43,82



LP	POMIESZCZENIE	POW. /m ²
1/1	wiatrołap	5,62
1/6	szatnia	19,64
1/7	węzeł sanitarny	3,68
1/8	węzeł sanitarny	9,36
1/9	węzeł sanitarny	13,32
1/10	sala dydaktyczna	48,61
1/11	pomieszczenie techniczne	19,61
1/12	klatka schodowa do piwnicy	1,55
RAZEM		237,48

RZUT PIĘTRA

LP	POMIESZCZENIE	POW. /m ²
2/1	komunikacja – klatka schodowa	5,61
2/2	korytarz	29,78
2/3	kuchnia /catering / mycie naczyń/pom. soch.	9,79
2/4	węzeł sanitarny	17,11
2/5	węzeł sanitarny	10,52
2/6	sala dydaktyczna	47,55
2/7	pok. zajęć indywidualnych	19,61
2/8	magazyn leżaków	6,25
2/9	sala dydaktyczna	43,63
2/10	sala dydaktyczna	43,83
RAZEM		233,86

2.6. Kolorystyka elewacji i zastosowane materiały

Założenia projektowe

Projektowana przebudowa zakłada wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej wraz z ociepleniem. Na ostateczny wygląd budynku wpłynie również wymiana obróbek blacharskich, orynnowania i wykończenie kominów oraz malowanie dachu.

Całość prac poprzez odnowienie elewacji ma na celu podniesienie walorów estetycznych, podkreślenie przeznaczenia obiektu (przedszkole) oraz ocieplenie budynku.

Elewacja budynku wykończona w tynku akrylowym z powłoką teflonową.

Kolorystyka elewacji wg części rysunkowej projektu – rys. A1a.

2.7. Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane

2.7.1. Elementy konstrukcyjno-budowlane

➔ **ławy , stopy fundamentowe i ściany fundamentowe** - ze względu na planowane prace budowlane nie występuje ingerencja w istniejący układ fundamentów. Projekt nie przewiduje rozbudowy budynku.



→ **ściany nośne** - spełniają rolę nośną dla stropu i konstrukcji dachu, a także stanowią przegrodę termiczną.

Dla istniejących ścian nośnych zewnętrznych projektuje się docieplenie styropianem gr. min. 15 cm.

Istniejące ściany nośne murowane gr. 45 i 50 (ściana jednowarstwowa z cegły pełnej), ściany działowe murowane z cegły pełnej lub dziurawki gr. około 12 oraz 18 cm wraz z tynkiem.

Ściany zewnętrzne po termomodernizacji spełniają wymogi wytrzymałościowe i ochrony termicznej budynku ($k_{max} \leq 0,25$). Przy pracach murowych należy stosować się do wytycznych producenta. Pierwszą warstwę pustaków/cegły należy starannie ułożyć i wypoziomować niwelatorem na ścianach fundamentowych i dwóch warstwach papy na lepiku.

→ **istniejący strop na piwnicą, parterem i piętrem** – strop typu płyta żelbetowa oraz strop drewniany. Poszczególne warstwy wykończeniowe przedstawione w części rysunkowej inwentaryzacji. Ze względu na planowane prace budowlane nie występuje ingerencja w istniejące stropy.

We wszystkich pomieszczeniach podlegających przebudowie należy wykonać sufity podwieszane o odporności ogniowej EI 60 np. Rigips nr 4.10.17 2x15mm FIRE-Line PLUS typ DF

→ **komunikacja**

pionowa:

- dla istniejącej klatki schodowej (umieszczonej w centralnej części budynku będącej drogą ewakuacyjną) przewiduje się prace mające na celu dostosowanie do wymaganych przepisów p. poż. Klatkę schodową należy obłożyć przegrodami pionowymi w klasie odporności ogniowej REI60 np. Rigips nr 3.22.001 2x15mm FIRE-Line PLUS typ DF, a drewnianą konstrukcję schodów obłożyć płytą gipsowo-wiórową np. FERMACELL. Prace obejmują również zamknięcie klatki schodowej drzwiami EI30 oraz zainstalowanie urządzeń oddymiających.

→ **nadproża**

:

- dla otworów drzwiowych w ścianach murowanych należy zastosować prefabrykowane belki typu „L-19”

→ **dach** - czterospadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowo – jętkowej o kącie nachylenia równym 33°, podpartej na płatwiach drewnianych. Drewnianą konstrukcję dachu należy zaimpregnować środkiem ogniochronnym do stopnia NRO np. środkiem przeciwgrzybowym oraz przeciwogniowym dopuszczonymi do stosowania w budownictwie np.: „FOBOS M-4”.

→ **kominy i kanały wentylacyjne, spalinowe** – w budynku znajdują się przewody wentylacji grawitacyjnej murowane z cegły pełnej. Nowoprojektowane przewody wentylacyjne wykonać zgodnie z polską normą PN-89/B-10425. Przewody wentylacyjne wymurowane z prefabrykowanych kształtek wykończonych płytą g-k. W wyszczególnionych pomieszczeniach parteru i piętra należy zastosować wywiewki wentylacyjne o średnicy 16cm prowadzone od poziomu sufitów nad pomieszczeniami ponad powierzchnię dachu. Kominy w przestrzeni strychu nieużytkowego ocieplone styropianem gr. 5 cm. Kominy ponad płaszczyznę dachu ocieplić i wykończyć zgodnie z proj. kolorystyką (rys. A1)

2.7.2. Elementy wykończeniowe

→ **podłogi i posadzki** – w salach przeznaczonych do przebywania dzieci projektuje się wykładzinę dywanową, o podwyższonej odporności na ścieranie według wybranej kolorystyki wskazanej przez Inwestora i Użytkownika. W



pozostałych pomieszczeniach (wskazanych według części rysunkowej) oraz w pomieszczeniach mokrych należy zastosować posadzki z płytek ceramicznych (dane techniczne według punktu: okładziny ścienne, podłogowe) wraz ze spadkiem oraz z montażem krutek odwadniających zgodnie z rysunkami. Posadzki odylatować zgodnie z normami i zastosowanymi na budowie materiałami.

➔ **ściany zewnętrzne**

–dwuwarstwowe, projektowany tynk cienkowarstwowy akrylowy z powłoką teflonową w gramaturze „baranek” 1,5 mm.- wg proponowanej kolorystyki elewacji –rys. A1a (dane techniczne wierzchniej warstwy oraz technologii ocieplenia według części „materiały przeznaczone do robót dociepleniowych”)

- ➔ **ścianki działowe:** projektowane gr. 10, 12, 18 cm jako systemowe z płyt g-k na ruszcie metalowym. Kabiny wc wykonane systemowe z płyt wiórowych obustronnie laminowanych np. ALSANIT system ERIDIANI "E"

Uwaga! Ostateczne ustalenie układu ścian działowych w węzłach sanitarnych należy skonsultować na etapie wykonawstwa z inwestorem.

- ➔ **izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne** - Na styku izolacji pionowej i poziomej styropianu izolację z lepiku stosować nie rozpuszczając izolacji termicznej. Izolacja na ławach fundamentowych -2x papa asfaltowa na lepiku na gorąco, izolacja w posadzce przyziemia i w ścianach zewnętrznych nad terenem związana z cokołem budynku - 2x papa asfaltowa na lepiku lub inne systemowe izolacje rolowe.

Uwaga! Na styku izolacji ze styropianem stosować wyłącznie lepiki niepowodujące rozpuszczenia styropianu.

Izolacja podłogi - z zastosowaniem folii budowlanej PCV o parametrach min. 0,300mm.

➔ **izolacje termiczne**

-izolacja ścian zewnętrznych – frezowane płyty styropianowe EPS-70 NRO 70 gr. 15 cm; Płyty styropianowe klejone będą począwszy od dolnej krawędzi ścian podłużnych, ten sam poziom należy zachować na ścianach szczytowych. Dla docieplenia ścian zewnętrznych przyjęto metodę lekką moką na podstawie instrukcji Techniki Budowlanej nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”

- ➔ **pokrycie dachu** - projektuje się renowację istniejącego pokrycia dachowego (blacha trapezowa), polegające na czyszczeniu jego powierzchni oraz wykonaniu nowej powłoki malarskiej; kolor-grafit lub odcienie zbliżone np. 7024

➔ **obróbka blacharska** – przewiduje się całkowitą wymianę wszelkich obróbek blacharskich. Dotyczy to również opierzenia kominów, dachowych elementów związanych z utrzymaniem i konserwacją kominów itp.. Zastosować obróbki systemowe wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej np. GAMRAT,. Rury i rynny spustowe wykonać wg rozwiązań systemowych wg wskazań producenta. Układ rynien powinien zbierać wodę z każdej krawędzi dachu i po przez rynny systemowe odprowadzać ją do kanalizacji deszczowej. Kolorystyka – wskazana według części graficznej np. grafit lub odcienie zbliżone np. RAL 7024.



→ **przykrycia i zadaszenia** – projektuje się zachowanie zadaszenia nad istniejącymi schodami zewnętrznymi i pochylnią (wcześniejszy demontaż i montaż – należy wykorzystać istniejący materiał po wcześniejszych pracach czyszczących i konserwujących w tym malowanie – dotyczy to również istniejącej barierki przy pochylni)

→ **tynki zewnętrzne oraz cokół** wykonać według wybranej technologii /zaleca się tynk akrylowy cienkowarstwowy z powłoką teflonową o gramaturze 1,5mm – „baranek” w proponowanej kolorystyce elewacji – wg części rysunkowej rys A1a

→ **materiały przeznaczone do robót dociepleniowych**

Do wykonania ocieplenia można zastosować jedynie kompletny system w skład, którego wchodzi: kleje do mocowania płyt styropianowych i siatki, preparat gruntujący, akrylowa masa tynkarska. Każda partia posiadająca powinna certyfikat od producenta potwierdzający wymagana jakość i parametry oraz zgodność z normą. Masa klejąca powinna być przechowywana w szczelnych, nieuszkodzonych opakowaniach. Styropian powinien spełniać wymagania normy PN-EN 13613:2004;. Płyty powinny być sezonowane przed wbudowaniem w zależności od wytycznych producenta. Ewentualne kolejne partie powinny być zgodne pod względem jednorodności struktury, szorstkości powierzchni, braków ubytków, wgnieceń itp. Styropian nie powinien być wystawiony na działanie warunków atmosferycznych dłużej niż 7 dni.

Uwaga- Niedopuszczalne jest stosowanie materiałów pochodzących z różnych systemów dociepleń

Szczegóły ocieplenia ścian zewnętrznych wg rysunków wykonawczych.

→ **tynki wewnętrzne** dla ścian murowanych tradycyjnie wszystkich kondygnacji - zaprojektowano tynki mokre cementowo-wapienne kat. III. grubości do 20mm. Uzupełnienia ubytków lub wymiana znacznie uszkodzonych tynków należy wykonać w zbliżonej technologii.

Podczas prac tynkarskich naroża ścian i ościeża drzwiowe zabezpieczyć narożnikami aluminiowymi.

W przypadku płyt gipsowo-kartonowych (na ścianach w projektowanych salach) zastosować gips szpachlowy. Miejsce połączeń płyt g-k zabezpieczyć taśmą zbrojącą wg wytycznych wybranego producenta.

Uwaga! Należy sprawdzić w każdym pomieszczeniu czy nie występuje pleśń, jeśli tak należy zidentyfikować przyczynę zagrzybienia oraz zlikwidować problem zawilgocenia poprzez skucie tynków w strefie min. 2 m od źródła występowania pleśni i wykonanie nowych tynków.

→ **malowanie** - ściany wew. malować farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze dowolnym lub zgodnie z indywidualnym projektem wnętrza.

Ściany i sufity należy malować farbami emulsyjnymi lub akrylowymi w kolorach pastelowych określonych przez Inwestora lub Użytkownika. Farby emulsyjne lub akrylowe dobrać jak dla pomieszczeń użyteczności publicznej z powłoką dwuwarstwową np. Dekoral. Powierzchnie ścian zabezpieczyć odpowiednio przez gruntowanie impregnatem (np. Dekoral). Przed malowaniem należy otynkować /wygładzić ewentualne ubytki, pęknięcia (max. 30% powierzchni danego pomieszczenia).

okładziny ściennie, podłogowe:

- w pomieszczeniach sanitarnych (łazienki i WC) projektuje się okładziny ściennie z płytek na pełną wysokość użytkową pomieszczenia w jasnych kolorach. Płytki podłogowe powinny posiadać dużą odporność mechaniczną na ścieranie ,



zginanie, uderzenia (zgodnie z normą PN-ISO 13006:2001- min. klasa IV- dla płytek podłogowych; min klasa 0 dla płytek ściennych). W salach dydaktycznych projektuje się okładziny podłogowe z wykładziny dywanowej montowane wraz z listwami przypodłogowymi, schody wewnętrzne należy obłożyć wykładziną PCV.

Dla wyznaczonych pomieszczeń przed przystąpieniem należy uprzednio usunąć istniejące powłoki, uzupełnić powłoki, wykonać bruzdy pod przewody instalacyjne lub przewody istniejące częściowo przełożyć.

→ **okładziny ścienne**

Dla wyznaczonych pomieszczeń przed przystąpieniem należy uprzednio usunąć istniejące powłoki, uzupełnić powłoki, wykonać bruzdy pod przewody instalacyjne lub przewody istniejące częściowo przełożyć. Całość przed ostatecznym wykończeniem należy uzupełnić tynki i wyszpachlować gładzią gipsową.

W pomieszczeniach wykończonych posadzkami z płytek ceramicznych oraz na wewnętrznej klatce schodowej projektuje się cokoliki o wysokości 15cm z płytek ceramicznych.

→ **wykładziny dywanowe** – w salach dydaktycznych projektuje się wykładziny posiadające atesty do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, w szczególności adresowane do stosowania w przedszkolach i żłobkach np. AMPEL Fun. Przed montażem należy uzyskać zgodę od użytkownika dotyczącą zastosowanego koloru wykładziny.

→ **biały montaż - elementy wyposażenia** – zgodnie z częścią graficzną i projektem branżowym

→ **schody wewnętrzne**

wykończenie schodów – wykładzina PCV

→ **stolarka okienna i drzwiowa** zgodnie z zestawieniami i rysunkami:

-stolarka okienna - nie podlega wymianie,

- drzwi zewnętrzne – nie podlegają wymianie

-drzwi wewnętrzne – projekt zakłada częściową wymianę drzwi wewnętrznych (bez progów – dostosowanie obiektu dla osób NP.); drzwi przyjęto jako rama drewniana z wypełnieniem- materiał stabilizujący, wykończona obustronnie płytą HDF gładką oklejaną folią w kolorze dopasowanym do istniejącej stolarki wewnętrznej zgodnie z częścią rysunkową.

W pomieszczeniach sanitarnych stosować drzwi z kratką nawiewową o pow. min. 0,022m², oraz otwarcie na pełne 180 stopni - niepomniejszając szerokości dróg ewakuacyjnych.

→ **stolarka ALU drzwiowa przeciwpożarowa** zgodnie z zestawieniami i rysunkami:

Drzwi na drogach ewakuacyjnych jako EI30 – zgodnie z rysunkami architektonicznymi. – j.w.

Uwaga:

Szyby dla drzwi i okien jako zespolone jednokomorowe o współczynniku $U=1,1$ i dźwiękochłonności 34 dB, niskoemisyjne, W szczególności ustalić rozmieszczenie drzwi objętych kontrolą ochrony p.poż.



→ **obudowy grzejników** – istniejące grzejniki należy zabezpieczyć osłonami np. firmy Rafalo o wymiarach dostosowanych do rozmiarów konkretnego grzejnika zgodnie z zaleceniami producenta. Projektuje się osłony z lakierowanej płyty MDF gr. 12 mm, wzór perforacji – otwory o średnicy 60 mm. Osłony należy montować od czoła kaloryfera zgodnie z technologią producenta. Proponowana kolorystyka – niebieski np. RAL5015, zielony np. RAL 6024.

Elementy wykończenia wnętrz – zastosować tylko i wyłącznie materiały trudno zapalne.

Uwaga: przed rozpoczęciem robót wykończeniowych ustalić szczegółowo z projektantem (w nadzorze) wszystkie okleiny, farby, okładziny, profile okienne i drzwiowe itp.

2.8. Ochrona akustyczna budynku

Budynek i urządzenia z nim związane są zaprojektowane a powinny być wykonane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach.

W budynku przegrody zewnętrzne i wewnętrzne oraz ich elementy powinny mieć izolacyjność akustyczną nie mniejszą od podanej w Polskiej Normie dotyczącej wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych, wyznaczonej zgodnie z Polskimi Normami określającymi metody pomiaru izolacyjności akustycznej elementów budowlanych i izolacyjności akustycznej w budynkach. Wymagania odnoszą się do izolacyjności:

- 1) ścian zewnętrznych, stropodachów, ścian wewnętrznych, okien w przegrodach zewnętrznych i wewnętrznych oraz drzwi w przegrodach wewnętrznych - od dźwięków powietrznych,
- 2) stropów i podłóg - od dźwięków powietrznych i uderzeniowych,

Dla danej inwestycji izolacyjność akustyczna dla ścian oddzielających pomieszczenia poziom dźwięku przenikającego do pomieszczenia od wszystkich źródeł hałasu powinna wynosić:

-w dzień 45 dB

-w nocy 35 dB

Projektowane przegrody spełniają wymogi izolacyjności akustycznej wraz z zachowaniem dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych określonych dla terenu UC9 na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania terenu dla działki nr 1266/2 w m. Chorzelów (obreb:37_Chorzelów), Gmina Mielec.

2.9. Ochrona ciepła budynku

Współczynniki przyjęte do obliczeń zostały zawarte w części branży sanitarnej projektu oraz projektowanej charakterystyce energetycznej i spełniają powyższe wymagania.

2.10. Wyposażenie instalacyjne obiektu

Zaopatrzenie w media: w oparciu o przebudowę wewnętrznej instalacji

Na powyższe składa się m.in.:

- instalacja wentylacji grawitacyjnej
- instalacja wodno-kanalizacyjna



-instalacje elektryczne (w tym m.in. zasilające, oświetlenia oraz związane z ochroną p.poż.)

Uwaga:

Pełny zakres, szczegóły i wytyczne dotyczące wyposażenia / osprzętu i instalacji wg projektów branżowych .

2.11. Podstawowe dane funkcjonalno – technologiczne

2.11.1. Oznakowanie i zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych

Znaki bezpieczeństwa, ewakuacji p.poż itp. powinny być umieszczone na linii wzroku- miejscu lub w najbliższym otoczeniu określonego zagrożenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Należy oznakować znakami ostrzegawczymi występowanie bezpośrednio za drzwiami klatki schodowej zawężonego spocznika poprzez umieszczenie na tych drzwiach od strony korytarza I piętra piktogramu „uwaga stopień” oraz pasa fluorescencyjnego na spoczniku.

2.11.2. Wymogi dotyczące pom. pracy i ich wyposażenia

a/ pomieszczenie pracy (stały lub czasowy pobyt) - posiadają odpowiednio naturalne lub sztuczne oświetlenie, odpowiednią temperaturę, wymianę powietrza, wysokość

b/ w pomieszczeniach nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia

c/ ściany, sufity pomieszczeń budynku posiadać będą powierzchnię łatwą do zmywania i czyszczenia.

2.11.3. Podłogi

Podłogi w korytarzach, wiatrołapach, pomieszczeniach sanitarnych wykonane z płytek ceramicznych nie śliskich, odpornych na ścieranie oraz nacisk, w salach dydaktycznych wykonane z wykładziny dywanowej – elementy podłóg dostosowane do obiektów użyteczności publicznej. Przystosowane są do łatwego zmywania i czyszczenia.

2.11.4. Powierzchnia i wysokość pomieszczeń pracy

Wysokość pomieszczeń pracy wynosi min. 3,00 m –zgodnie z częścią graficzną. W pomieszczeniach sanitarnych wysokość pomieszczeń wynosi 2,70 m.

Powierzchnie i wysokości projektowanych pomieszczeń spełniają wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

2.11.5. Otwory drzwiowe, okienne

Wymiary otworów drzwiowych i okiennych zaprojektowano według polskiej normy oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Sposób otwierania drzwi z pomieszczeń pracy odpowiadają wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych dotyczących ochrony przeciwpożarowej. Szerokość drzwi w świetle ościeży wynoszą min.90cm, ich wysokość 210cm. Drzwi są szczelne o łatwo zmywalnej powierzchni.

Pomiędzy pomieszczeniami nie występują progi.

Istniejące okna uchylno-rozwieralne, częściowo stałe o typowych rozmiarach.

2.11.6. Oświetlenie



Pomieszczenia pobytu personelu i dzieci posiadają oświetlenie dzienne oraz oświetlenie sztuczne o parametrach zgodnych z polskimi normami i przepisami odrębnymi. Punkty oświetlenia nad umywalkami, zlewozmywakiem trzeba instalować na wysokości do 140 cm od poziomu posadzki.

Oświetlenie naturalne i sztuczne, temperaturę i wilgotność w pomieszczeniach należy dostosować do wykonywanych w nich czynności i muszą odpowiadać wymaganiom BHP.

2.11.7. Ogrzewanie i wentylacja

Ogrzewanie obiektu będzie zapewnione za pomocą istniejącego kotła na olej opałowy, mieszczącego się w piwnicy budynku. Ogrzewanie pomieszczeń będzie się odbywać za pomocą istniejących grzejników; projekt nie przewiduje zmian w instalacji C.O.

W pomieszczeniach przeznaczonych do zbiorowego pobytu dzieci (sale dydaktyczne), na grzejnikach centralnego ogrzewania będą umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym.

W ww. pomieszczeniach jest zapewniona temperatura, co najmniej 20°C.

Pomieszczenia węzła sanitarnego, pomieszczenia sal itp. - posiadają własną wentylację grawitacyjną. Nawiew świeżego powietrza będzie zapewniony poprzez okna /nawiewniki szczelinowe/ i infiltrację.

W urządzeniach sanitarnych będzie zapewniona ciepła woda bieżąca, jak również w urządzeniach sanitarnych będzie zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody. Temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych będzie wynosić od 35 do 40°C.

2.12. Utrzymanie czystości w obiekcie i gospodarka odpadami

Usuwanie odpadów odbywać się będzie codziennie, po zakończeniu działalności przedszkola niepublicznego (regularnie) wg umowy o odprowadzaniu odpadów komunalnych.

W korytarzach i pomieszczeniach usytuowane będą zamykane pojemniki na odpady opróżniane okresowo (stosowanie będzie rozdział czasowy).

2.13. Sposób żywienia dzieci

Przedmiot prowadzący placówkę wychowania przedszkolnego przestrzega tzw. „dobrej praktyki higienicznej”.

Pomieszczeniem przeznaczonym do spożywania posiłków będzie sala dydaktyczna – jako pomieszczenie czyste i zachowane w dobrym stanie technicznym. Osobą serwującą poszczególne posiłki będzie personel dydaktyczny.

Posiłki będą przywożone w zamkniętych szczelnych termosach i serwowane w odpowiednich temperaturach na naczyniach składowanych i mytych w pom. 2/3. Firma zewnętrzna odpowiedzialna za dostarczanie posiłków w wyznaczonych godzinach. Spożywanie posiłków przez personel odbywać się będzie w sali dydaktycznej wraz z dziećmi (w jednakowym czasie)

Konsumpcja posiłków odbywać się będzie na miejscu (bez możliwości wynoszenia posiłku i spożycia go w czasie późniejszym).

Przekazywanie posiłków przewiduje się bezpośrednio poprzez drzwi zewnętrzne w pom. 1/1 i/lub 1/4

Zamykana szafa na odzież wierzchnią personelu znajdować się będzie w szatni, tj. 1/1, 1/6.



Ewentualny odpad żywnościowy pokonsumpcyjny będzie gromadzony w specjalnie oznaczonym większym zamykanym zbiorniku na odpady niebezpieczne umieszczonym na zewnątrz obiektu przedszkola. Częstotliwość opróżniania i wywożenia będzie odbywała się bezpośrednio w czasie spożywania posiłków i będzie za to odpowiedzialna osoba z firmy cateringowej.

Planowana placówka – przedszkola będzie korzystać z usług firm cateringowych, **które są objęte nadzorem Państwowej Inspekcji Sanitarnej.**

Żywność będzie zabezpieczona przed wszelkimi zanieczyszczeniami, w tym przed dostępem zwierząt i szkodników w czasie jej przygotowania, przechowywania i serwowania. Żywność nie będzie szkodliwa dla zdrowia lub życia człowieka, zepsuta ani zafalszowana.

Osoby wykonywujące prace wymagające kontaktu z żywnością przestrzegać będą higieny osobistej oraz posiadać odpowiedni stan zdrowia, potwierdzony aktualnym orzeczeniem lekarskim dla celów sanitarno - epidemiologicznych.

W chwili rozpoczęcia działalności przedszkola, placówka będzie posiadać opracowany dokument pn. System Analizy Zagrożeń i Krytycznych Punktów Kontroli („systemem HACCP”).

Blok żywieniowy w przedszkolu będzie prowadzony w oparciu o przepisy Prawa Żywnościowego tj.

- USTAWA z dnia 25 sierpnia 2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (DZ.U. 2010.136.914 z p.zm.)
- USTAWA z dnia 8 stycznia 2010r. o zmianie ustawy o bezpieczeństwie żywności i żywienia oraz niektórych innych ustaw (DZ.U. 2010.21.105z p.zm)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA z dnia 18 lutego 2009r. w sprawie ogólnych odstępstw od wymian higienicznych w zakładach produkujących żywność tradycyjną niezwierzęcego pochodzenia (DZ.U. 2009.37.294 z p.zm.)
- USTAWA o zmianie ustawy o warunkach zdrowotnych żywności i żywienia oraz niektórych ustaw (DZ.U. 2003.208.2020 z p.zm.)
- ROZPORZĄDZENIE (WE) NR 852/2004 PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (DZ.U.UE. z dnia 30 kwietnia 2004r.)

2.14. Zagadnienia pracownicze i socjalno-sanitarne

Przyjmuje się iż z obiektu po przebudowie jednocześnie będzie maksymalnie korzystać 100 osób oraz 14-osobowa grupa pracowników stałych.

Personel przedszkola będzie korzystać z urządzeń sanitarnych przewidzianych dla pracowników - pom. 1/7 i pom. 2/4.

Osoby sprawujące opiekę w przedszkolu oraz inne osoby wykonujące pracę w żłobku posiadać będą orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania tych prac oraz książeczki badań dla celów sanitarno-epidemiologicznych, zgodnie z odrębnymi przepisami.

2.15. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

2.15.1. W ramach zagospodarowania terenu bezpośrednie sąsiedztwo pozbawione będzie barier urbanistycznych :



- obecnie bezpośrednio w zagospodarowaniu przedmiotowej działki znajdują się miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,6x5,0m;
- dostęp do kondygnacji przyziemia zapewniony jest poprzez pochylnie zlokalizowane przy wszystkich wejściach do budynku
- szerokość furtki wejściowej spełnia wymagania warunków technicznych, z możliwości poruszania się osób na wózkach inwalidzkich, jak również możliwości korzystania rodziców/opiekunów dzieci z wózków dziecięcych.

2.15.2. W budynku należy zapewnić warunki zapewniające dostępność do obiektu dla osób niepełnosprawnych zgodną z przepisami:

- co najmniej jedno wejście do budynku należy przeznaczyć do korzystania przez osoby NP.- są to wszystkie wejścia do budynku w części przeznaczone do użytku przez rodziców/opiekunów i dzieci
- kondygnacja parteru dostępna jest dla osób niepełnosprawnych
- główne wejścia do obiektu — bezprogowe, dostępne z poziomu chodnika poprzez pochylnię o nawierzchni nie śliskiej (kostka brukowa)
- na drogach komunikacyjnych i ich strefach zaznacza się brak progów, odpowiednią przestrzeń manewrową oraz odpowiednią szerokość przejść (drzwi o min szerokości 0,9 w świetle ościeżnicy)
- wszelkie włączniki i przywoływacze, przyciski funkcyjne, dzwonki, wieszaki itp. muszą znajdować się w strefie łatwego dostępu- tzn. na poziomie 80-110cm
- posadzka w obiekcie – antypoślizgowa, odporna na ścieranie
- kolor wykończenia schodów ściśle kontrastujący z posadzką spoczników, okładzina szorstka, wysokość balustrady 110cm
- stopnie schodów bez stopnic
- zastosowanie uchwytów, średnica uchwytu -3,3 mm, szczegóły montażu pochwytów i ich rodzajów

2.16. Ochrona przeciwpożarowa obiektu (na podstawie ekspertyzy technicznej w warunków bezpieczeństwa pożarowego z dnia 19-05-2011 sporządzonej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Lucjana Gładysza dla projektu architektoniczno-budowlanego adaptacji pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Chorzelowie dla potrzeb przedszkola)

2.16.1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest analiza spełnienia wymagań przepisów przeciwpożarowych i o ochronie przeciwpożarowej w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Chorzelowie – obecnie planowana jest przebudowa – obiekt zlokalizowany jest w Chorzelowie – działki nr ewidencyjny 1266/2.

Zakres opracowania obejmuje analizę warunków z zakresu wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej w związku z planowanym zakresem prac.

Celem ekspertyzy jest analiza warunków ochrony przeciwpożarowej ze szczególnym uwzględnieniem warunków ewakuacji oraz wskazanie niezbędnych rozwiązań technicznych zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego budynku tak jak określono w przepisach dotyczących bezpieczeństwa pożarowego.

2.16.2. Podstawy formalne opracowania.

- Zlecenie Projektanta.



- Projekt budowlany – dotyczący przedmiotu ekspertyzy.

2.16.3. Podstawy prawne opracowania.

Wymagania przeciwpożarowe wynikające z obowiązujących norm i przepisów prawnych, a w szczególności z następujących przepisów:

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030)

2.16.4. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).

Istniejący budynek Szkoły Podstawowej w Chorzelowie jest dwukondygnacyjnym częściowo-podpiwniczonym (kotłownia olejowa-kotłownia ze zbiornikiem oleju o pojemności do 1000 litrów – zbiornik ekranowy od kotła zgodnie z wymaganiami przepisów) z nieużytkowym poddaszem oraz kopertowym drewnianym dachem krytym blachą. Znajduje się przy drodze głównej Mielec-Tarnobrzeg (po jej prawej stronie). W części obiekt użytkowany jest przez Poczta Polską, NZOZ i Centralę Telefoniczną. Obiekt zrealizowany w latach przedwojennych. Na poziomie parteru znajdują się będą sale dydaktyczne, zaplecze szatniowe, klatka schodowa/ korytarz i węzeł sanitarny. Na poziomie pierwszego piętra znajdują się będą sale dydaktyczne, pokój socjalny/ pokój zajęć ind., skład leżaków, kuchnia (catering, mycie naczyń), węzeł sanitarny oraz klatka schodowa/korytarz.

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi – ZLII – pomieszczenia przeznaczone na przedszkole.

Ze względu na wysokość budynek kwalifikuje się do **budynków wielokondygnacyjnych niskich**.

2.16.5. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową).

Budynek jest w dobrym stanie technicznym - szczegóły w części: inwentaryzacja, ocena techniczna. Istniejące instalacje również spełniają wymagania przepisów. Planuje się rozbudowę instalacji w niezbędnym zakresie.

Jako nowe będą następujące instalacje:

- sieć hydrantów pożarowych 25 mm z węzłem pólstywnym zakładającym pokrycie całej powierzchni chronionej
- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- system oddymiania klatki schodowej.

2.16.6. Zakres przebudowy.

Zakresem opracowania są prace remontowe na poziomie parteru i I-go piętra polegające na przebudowie wnętrza, wyburzeniu ścian i przebić w ścianach, wykonaniu nowej posadzki, nowego węzła sanitarnego i dopasowaniu pomieszczeń dla potrzeb przedszkola.

Szczegółowy plan wykorzystania pomieszczeń zawarty jest na załączonych rzutach.



Dla spełnienia obowiązujących przepisów planuje się zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji tj. poprzez pożarowe wydzielenie co najmniej zgodnie z wymaganiami § 256.2 warunków technicznych istniejącej klatki schodowej.

2.16.7. Charakterystyka pożarowa.

2.16.7.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Zestawienie powierzchni:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 1) powierzchnia użytkowa łącznie | - 541,77 m ² |
| 2) powierzchnia całkowita łącznie | - 683,62 m ² |
| 3) powierzchnia zabudowy | - 311,70 m ² |
| 4) kubatura | - 3 399,44 m ³ |

Budynek posiadał będzie ogółem 2 kondygnacje naziemne oraz częściowe podpiwniczenie. Wysokość ostatniego stropu nad kondygnacją użytkową od poziomu terenu przy wejściu do budynku – 8,26 m – **budynek wielokondygnacyjny niski.**

2.16.7.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych, wartość średniej gęstości obciążenia ogniowego;

W rozpatrywanym obiekcie przewiduje się występowanie typowych materiałów palnych takich jak: tkaniny, papier, tektura, PCV (opakowania, sprzęt AGD), drewno (wyposażenie pomieszczeń) oraz tworzywa sztuczne będące częścią obudów sprzętu komputerowego. W związku z powyższym podstawowymi surowcami palnymi będą tworzywa sztuczne, drewno (płyty drewnopochodne) i papier. W projektowanym budynku brak będzie substancji niebezpiecznych pożarowo - substancji określonych / zdefiniowanych w § 2.1.1) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719). Wystrój pomieszczeń wykonany będzie z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

2.16.7.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób w poszczególnych pomieszczeniach;

Rozpatrywany obiekt jest obiektem, który zgodnie z § 209 warunków technicznych (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 Poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.[3.2]) zakwalifikowany jest do **kategorii zagrożenia ludzi – ZL II – pomieszczenia przeznaczone na przedszkole.**

2.16.7.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W rozpatrywanym budynku nie występują przestrzenie zagrożone wybuchem

2.16.7.5. Podział obiektu na strefy pożarowe;

Budynek stanowić może jedną strefę pożarową – powierzchnia całkowita wynosząca mniej niż 600 m² nie przekracza dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej. Wejście do części piwnicznej (kotłowni olejowej) zamykane jest drzwiami EI30 (pomieszczenia piwnic spełniają wymagania określone w warunkach technicznych [3.2]).



2.16.7.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Na podstawie § 215. [3.2] wymaganą klasą dla analizowanego budynku jest "C" klasa odporności pożarowej.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, co najmniej określone poniżej wymagania:

- główna konstrukcja nośna - R 60
- konstrukcja dachu - R 15
- strop - REI 60
- ściana zewnętrzna - EI 30
- ściana wewnętrzna - EI 15
- przekrycie dachu - RE 15

Opis konstrukcji budynku wg części projektowej. Planowane prace mają doprowadzić do spełnienia przepisów:

- drewniana konstrukcja dachu zaimpregnowana środkiem ogniochronnym do stopnia NRO oraz oddzielona od części użytkowej przegrodą klasy REI 60 –zamknięcie poddasza drzwiami EI30
- drewniane stropy zabezpieczone będą od strony pomieszczeń użytkowych rozwiązaniem systemowym do stopnia REI 60
- elementy budynku nie będą rozprzestrzeniać ognia

Budynek po wykonaniu zamierzonych prac spełniał będzie wymagania co najmniej C klasy odporności pożarowej.

2.16.7.7. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne);

Z poziomu parteru istnieją dwa główne wyjścia ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz. W celu spełnienia warunków zawartych w § 237.1 warunków technicznych w zakresie nieprzekroczenia dopuszczalnej długości przejść ewakuacyjnych wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla użytkowników obiektu zaprojektowano tak, aby w żadnym przypadku odległość od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekroczyła 40 m. Przejście ewakuacyjne w żadnym przypadku nie prowadzi łącznie więcej niż przez trzy pomieszczenia.

Warunki ewakuacji z poziomu parteru są spełnione wprost.

Ewakuacja z poziomu piętra wymaga korzystania z istniejącej klatki schodowej w konstrukcji drewnianej, dla której występują zawężone parametry:

- minimalna szerokość biegów (w świetle) – nie mniej niż 110 cm
- minimalna szerokość spocznika przy wyjściu z klatki (w świetle) – 35 cm

Drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej posiadają szerokość 100 cm w świetle.

Po pożarowym wydzieleniu klatki schodowej długość dojść (do wyjścia na zewnątrz lub innej strefy pożarowej - pożarowo wydzielonej klatki schodowej) spełniać będą wymagania przepisów.

Budynek zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Oznakowanie ewakuacyjne.

Drogi ewakuacyjne wyposażone zostaną w znaki zgodne z odpowiednimi polskimi normami.



2.16.7.8. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych;

Dla obiektu zapewniony będzie przeciwpożarowy wyłącznik prądu; będzie on odpowiednio oznakowany zgodnie z wymaganiami odpowiedniej polskiej normy.

Przewody instalacyjne prowadzone przez przegrody budowlane wydzielonej pożarowo klatki schodowej zostaną wykonane w przepustach instalacyjnych zapewniających odporność ogniową wymaganą dla danej przegrody (EI 60).

Zabezpieczenie przejść instalacji przez stropy należy zabezpieczyć wg technologii aprobowanej do klasy EI 60. Sposób zabezpieczenia instalacji zostanie określony indywidualnie w zależności od potrzeb w projektach wykonawczych branżowych.

2.16.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie;

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie:

- 1) wewnętrzną instalacją hydrantową HP 25 – sić istniejąca – 1 hydrant na spoczniku klatki,
- 2) przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- 3) instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

2.16.9. Wyposażenie w gaśnice;

Zgodnie z § 32.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m² powierzchni budynku. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie przekracza 30 m.

2.16.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru służy sieć hydrantowa biegnąca w pobliżu analizowanego obiektu - hydrant na istniejącej sieci wodociągowej woA100, woA110 przy drodze głównej wojewódzkiej w odległości:

1. do 75,0m od obiektu budowlanego - według odrębnego opracowania na podstawie otrzymanych warunków technicznych
2. ok. 215,0 m w kierunku południowym - działka nr ewid. 1088
3. ok. 266, m w kierunku zachodnim- działka nr ewid. 312/2

2.16.11. Drogi pożarowe.

Do analizowanego obiektu doprowadzona jest droga pożarowa zgodna z obowiązującymi przepisami.

2.16.12. Zakres niezgodności z przepisami.



2.16.12. 1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

W przedmiotowym budynku występują następujące niezgodności z wymaganiami przepisów:

- 1) zawężone parametry klatki schodowej tj.:
 - minimalna szerokość biegów (w świetle) – nie mniej niż 110 cm
 - minimalna szerokość spocznika przy wyjściu z klatki (w świetle) – 35 cm
- 2) drzwi na drodze ewakuacyjnej posiadają szerokość 90 cm
- 3) klatka schodowa posiada bieg i spocznik w konstrukcji bezklasowej – schody wykonane z drewna
- 4) występowanie stropów w konstrukcji drewnianej

Szczegóły dotyczące parametrów dróg ewakuacyjnych pokazano na rzutach poszczególnych kondygnacji budynku. Pozostałe parametry budynku (poza wymienionymi) zgodne są z wymaganiami przepisów.

2.16.12. 2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

W ramach doprowadzenia do spełnienia przepisów planuje się:

- doprowadzenie konstrukcji drewnianych stropów do klasy REI60 – zastosowane zostanie rozwiązanie systemowe z użyciem płyt g-k do klasy REI60
- wydzielenie przegrodami klasy REI60 oraz EI60 drewnianych biegów klatki schodowej, zamknięcia otworów drzwiowych prowadzących do przestrzeni klatki schodowej, zamknięcia otworów drzwiowych prowadzących do przestrzeni klatki schodowej drzwiami klasy EI30
- wykonanie automatycznego oddymiania klatki schodowej
- drewniana konstrukcja klatki schodowej doprowadzona zostanie do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia – całość zostanie zabezpieczona lakierem ogniochronnym (np. UNIEPAL-DREW)

2.16.12. 3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

1. zawężone parametry klatki schodowej tj.:
 - minimalna szerokość biegów (w świetle) – nie mniej niż 110 cm
 - minimalna szerokość spocznika przy wyjściu z klatki (w świetle) – 35 cm
2. drzwi na drodze ewakuacyjnej posiadają szerokość 90 cm
3. klatka schodowa posiada bieg i spocznik w konstrukcji bezklasowej – schody wykonane z drewna
4. występowanie stropów w konstrukcji drewnianej



2.16.13. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.

Dla zrekompensowania występujących w obiekcie niezgodności z obowiązującymi przepisami wyszczególnionymi w punkcie 12.3 proponuje się następujące rozwiązania zapewniające odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego:

- 1/ zainstalowanie w każdym pomieszczeniu przeznaczonym dla dzieci oraz w korytarzu autonomicznych sygnalizatorów optyczno – akustycznych
- 2/ określenie w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego sposobu postępowania pracowników z chwilą zadziałania sygnalizatorów optyczno - akustycznych oraz wpisać konieczność prowadzenia szkoleń z zakresu ewakuacji osób z budynku dla personelu przedszkola min. 1 raz w roku

2.16.14. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej

Po przeanalizowaniu możliwości zapewnienia właściwego stanu bezpieczeństwa pożarowego z uwzględnieniem specyfikacji obiektu - w szczególności jego istniejącej części przewidziano, że decydujące znaczenie dla warunków ewakuacji będzie miał czas podjęcia działań po wykryciu pożaru. Wobec powyższego zakłada się, że decydujące znaczenie będzie miał fakt wykrycia potencjalnego pożaru – w obiekcie – w pomieszczeniach gdzie przebywać będą dzieci oraz na korytarzu zainstalowane będą czujki dymu. Biorąc pod uwagę również to, że w budynku przebywać będzie również przeszkolony personel zakłada się, że już w początkowym etapie powstania pożaru będzie możliwe podjęcie skutecznych działań zarówno gaśniczych jak i ewentualnej ewakuacji.

2.16.15. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej wraz z uzasadnieniem.

Ograniczenia spowodowane istniejącymi ścianami nośnymi, nie pozwalają na wykonanie klatki schodowej o parametrach wymaganych obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Jednak analizując całość zagadnień związanych z ochroną przeciwpożarową obiektu, zaproponowany układ dróg ewakuacyjnych jak również biorąc pod uwagę samych użytkowników stwierdzić należy, iż po zrealizowaniu zamierzeń projektowych opisanych w ekspertyzie, stworzone zostaną bezpieczne warunki użytkowania budynku. Przepustowość istniejących klatek schodowych pozwala na swobodną ewakuację wszystkich osób przebywających w budynku. Wyposażenie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami w oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych, znaki ewakuacyjne a także wymaganą ilość sprzętu gaśniczego oraz wewnętrzna instalacja wodna przeciwpożarowa dają podstawy by uznać, że stworzone zostaną bezpieczne warunki eksploatacji obiektu. Istotne znaczenie będzie miał przeszkolony personel oraz wyposażenie drogi ewakuacyjnej oraz pomieszczeń przeznaczonych dla dzieci w autonomiczne sygnalizatory optyczno - akustyczne reagujące na obecność dymu. Reasumując stwierdzić należy, iż po zrealizowaniu zamierzeń projektowych opisanych w ekspertyzie, wykonaniu i wdrożeniu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego stworzone zostaną bezpieczne warunki użytkowania budynku.



2.17. Charakterystyka ekologiczna inwestycji.

a) zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków

Woda do celów sanitarnych dostarczona jest z istniejącego wodociągu gminnego.

Zrzut ścieków sanitarnych – do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

b) Zachowane są przepisy ochrony atmosfery dla istniejącego obiektu.

Nie będzie występowało promieniowanie lub zakłócenia elektromagnetyczne w związku z pracą projektowanej inwestycji.

c) wnioski

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenno-funkcjonalne ograniczają bądź eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi przepisami oraz polskimi Normami.

-eksploatacja projektowanej inwestycji nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszaniem powierzchni ziemi i gleby,

-nie ma zagrożenia dla wód gruntowych i powierzchniowych,

-nie ma zagrożenia dla świata roślinnego,

-nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami.

Projektant branży architektonicznej:

mgr inż. arch. DOROTA HAMALA-LIS

nr uprawnień: Rz/A - 07/06 uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Sprawdzający branży architektonicznej:

mgr inż. arch. MAGDALENA HASEK

nr uprawnień: Rz/A - 02/04 uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń



**ARCHISSTUDIO
PROJEKT**

MGR INŻ. ARCH. DOROTA HAMALA-LIS
UL. PUŁASKIEGO 1, 39-300 MIELEC
TEL. 515-123-789, e-mail: archisstudio@gmail.com

**"PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚWIATY PRZEZNACZONEGO NA DZIAŁALNOŚĆ
PRZEDSZKOLA W MIEJSCOWOŚCI CHORZELÓW NA DZIAŁCE NR EWID. (OBRĘB: 37
CHORZELÓW, JEDN.EWID.; 181105_2 GMINA MIELEC)."**

Inwestor:

GMINA MIELEC, UL.JADERNYCH 7, 39-300 MIELEC)

Jednostka projektowa:

ARCHISSTUDIO PROJEKT

mgr inż. arch. Dorota Hamala-Lis

ul. Pułaskiego 1, 39-300 Mielec

tel. (017)788-10-58, 515-123-789

Etap:

**PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT BUDOWLANY – BRANŻA KONSTRUKCJA**

Data opracowania:

grudzień 2013 r.

Projektant branży konstrukcyjnej:

mgr inż. ŁUKASZ MORYL

nr uprawnień: PDK/0167/POOK/09 uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Sprawdzający branży konstrukcyjnej:

mgr inż. BOGDAN ŁUKASZEK

nr uprawnień: PDK/0187/PWOK/05 uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń



Spis zawartości opracowania projektu

ETAP – projekt budowlany– BRANŻA KONSTRUKCJA

część opisowa

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Przedmiot opracowania
- 1.2. Podstawa opracowania
- 1.3. Uwagi ogólne

2. OPIS TECHNICZNY

- 2.1. Układ konstrukcyjny.
- 2.2. Zastosowane schematy statyczne
- 2.3. Podstawowe obciążenia konstrukcji
- 2.4. Kategoria geotechniczna
- 2.5. Materiały konstrukcyjne
- 2.6. Roboty ziemne
- 2.7. Elementy konstrukcyjne
- 2.8. Uwagi końcowe

część rysunkowa

NADPROŻE STALOWE	1:10	K-1
RZUT SCHODÓW STALOWYCH	1:50	K-2

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. z późniejszymi zmianami, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

1. DANE OGÓLNE

1.4. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany branży: konstrukcja dotyczący inwestycji "Przebudowa istniejącego budynku oświaty przeznaczonego na działalność przedszkola w miejscowości Chorzelów na działce nr ewid. (obręb: 37 Chorzelów, jedn. ewid.: 181105_2 Gmina Mielec)."

Adres inwestycji:

gmina: Miasto Mielec; obręb 1 Stare Miasto; działka nr ewid.: 2041



Inwestor:

GMINA MIELEC, UL. JADERNYCH 7, 39-300 MIELEC)

1.5. Podstawa opracowania

- Wytyczne Inwestora i Użytkownika
- Obowiązujące przepisy oraz normy, m.in. :
 - ➔ obciążenia stałe wg PN-82/B-02001
 - ➔ obciążenia zmienne wg PN-82/B-02003
 - ➔ obciążenia śniegiem wg PN-80/B-02010/Az1:2006 (I strefa)
 - ➔ obciążenia wiatrem wg PN-77/B-02011 (II strefa)

1.6. Uwagi ogólne

Opis techniczny wraz z częścią rysunkową stanowi integralną część wielobranżowego Projektu Budowlanego i należy je rozpatrywać łącznie z opisem i rysunkami projektów branżowych.

Wszelkie roboty wykonywać pod nadzorem uprawnionej osoby, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. Prawem Budowlanym, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przepisami BHP oraz instrukcjami producentów materiałów i urządzeń.

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Układ konstrukcyjny

Projektowana inwestycja zakłada przebudowę istniejącego budynku użyteczności publicznej - budynek oświaty. Projektowane roboty będą wykonywane w technologii tradycyjnej; murowanej oraz w konstrukcji drewnianej lub stalowej.

2.2. UWAGA! PRZED ROZPOCZĘCIEM ROZBÓT ZWIĄZANYCH ZE SCHODAMI WEWNĘTRZNYMI NALEŻY BEZWZGLĘDNIE W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI ODKRYĆ DREWNIANĄ KONSTRUKCJĘ SCHODÓW I DOKONAĆ OCENY JEJ STANU TECHNICZNEGO. W MOMENCIE STWIERDZENIA PRZEZ UPRAWNIONEGO KIEROWNIKA BUDOWY, ŻE ZINWENTARYZOWANY STAN TECHNICZNY NIE UMOŻLIWIA PLANOWANYCH PRAC BUDOWALNYCH W ZAKRESIE WSKAZANYM W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAC NOWĄ KONSTRUKCJĘ STALOWĄ WG BRANŻY KONSTRUKCJI.

2.3. Podstawowe obciążenia konstrukcji – zostały określone w załączniku do opisu konstrukcji.

Obciążenia DZIAŁAJĄCE NA KLATKĘ SCHODOWĄ – obciążenia zewnętrzne

2.4. Kategoria geotechniczna

Zgodnie z § 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839) przedmiotową inwestycję zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej – jest to obiekt budowlany o statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych, posadowiony w prostych warunkach gruntowych wynikających z jednorodnych i przeważnie ciągłych warstw oraz z zalegania zwierciadła wody gruntowej poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

2.5. Materiały konstrukcyjne

Beton



beton konstrukcyjny: **B20** – nadproża

chudy beton: **B10**

Stal konstrukcyjna – nadproża w istn. ścianach, wzmocnienia belek stropowych – **ST3SX**

Stal konstrukcyjna schodów WEWNĘTRZNYCH – rury 100x50x5, kątowniki 50x50x5 – stal ST3

nadproża w ścianach murowanych – ceowniki IPE 140 – stal ST3

Ściany nośne (istniejące) – murowane o różnej grubości – z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Zamurowania w istniejących ścianach z cegły pełnej na zaprawie cem-wap.

Stropy:

-stropy gęstożebrowe – w części

- strop o kontr. drewnianej – w części

Schody wewnętrzne o konstrukcji stalowej – rury 100x50x5, kątowniki 50x50x5 stopnie i pomosty z krat typu „WEMA” gr. 5cm

Więźba dachowa - o konstrukcji drewnianej - **drewno C-27.**

2.6. Roboty ziemne.

- brak

2.7. Elementy konstrukcyjne.

- ➔ **fundamenty** - nie dotyczy, bez zmian projektowych
- ➔ **plyta posadzki na gruncie** nie dotyczy, bez zmian projektowych
- ➔ **ściany nośne (część konstrukcyjna ścian)** nie dotyczy, bez zmian projektowych
- ➔ **kominy** – nie dotyczy, bez zmian projektowych
- ➔ **wieńce** – nie dotyczy, bez zmian projektowych
- ➔ **podciągi oraz belki** - nie dotyczy, bez zmian projektowych
- ➔ **Nadproża:** jako stalowe z kształtowników walcowanych (w ścianach istniejących)
- ➔ **stropy:** nie dotyczy, bez zmian projektowych
- ➔ **konstrukcja stalowa klatki schodowej** – konstrukcja nośna projektowana z rur zimno giętych 100x50x5 (słupy i rygla), 50x50x5 (zastrzały) oraz kątowników 50x50x5; ze stali ST3S.
- ➔ **balustrady** – projektuje się z elementów zimno giętych : konstrukcja z rur 40x40x4 oraz wypełnienie z płaskownika 30x5; balustrada montowana bezpośrednio do belek nośnych
- ➔ **kraty stopni i spoczników gr. 3 cm** montowane do belek nośnych.
- ➔ **połączenia elementów stalowych** – spawane i skręcane-śrubowe.
- ➔ **powłoki malarskie** – zabezpieczenie przed warunkami atmosferycznymi: dwukrotne malowanie farbami olejnymi anty korozyjną
- ➔ **dach** - nie dotyczy, bez zmian projektowych



2.8. Uwagi końcowe.

Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” i sztuka budowlaną. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

Dodatkowo należy stosować odpowiednie Polskie Normy dotyczące wykonania robót.

Opracował(a):

mgr inż. ŁUKASZ MORYL

nr upr.: PDK/0167/POOK/09 uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Sprawdzał(a):

mgr inż. BOGDAN ŁUKASZEK

nr upr.: PDK/0187/PWOK/05 uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń